
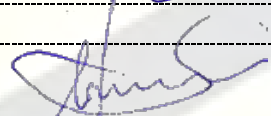


UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
ĮM. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-340
VILNIUS LT-09308
TEL.: +370 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

Duomenys apie projektuotoją:	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Įmonės kodas 302764487, Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308 Tel. 0 686 21836, info@senamiescio.lt
Projektuojamo objekto duomenys:	KLAIPĖDOS PAŠTO STOTIES STATINIŲ KOMPLEKSO (u. k. KVR 24819) PAŠTO STOTIS (u. k. KVR 1173) Klaipėdos miesto sav. Klaipėdos m., Liepų g. 16, LT-92114 Objekto unikalus Nr. 2187-0000-3043 Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0003-0260 Statinio kategorija: ypatingieji statiniai (kultūros paveldo statiniai)
Projekto pavadinimas:	KLAIPĖDOS PAŠTO STOTIES STATINIŲ KOMPLEKSO PAŠTO STOTIES (u. k. KVR 1173), LIEPŲ G. 16, KLAIPĖDA, 3 VNT. FRONTONŲ (ŠV FASADAS) AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS. KOREKTŪRA
Byla:	SP-0894-25-TvDP-SK-K
Užsakovas:	KULTŪROS INFRASTRUKTŪROS CENTRAS
Stadija:	Avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašas
Dalis:	Konstrukcinė (SK)
Laida:	0



Direktorius		Edgaras Mendelevičius
Konstr. NKPA atestato Nr. 0877		Jakovas Mendelevičius

VILNIUS, 2025-12

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
SP-0894-25-TvDP-SK_BSŽ-K	1	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	3	-	STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	
	1	-	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	
	3	-	IŠRAŠAS IŠ KPD REGISTRO UOK 1173	
SP-0894-25-TvDP-SK_AR-K	3	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
SP-0894-25-TvDP-SK_ST-K	2	0	SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA	
	2	-	Priedas Nr. 1	
GRAFINĖ DALIS				
SP-0894-25-TvDP-SK_B-01-K	1	0	Stogo planas su darbų žymėjimais frontonuose, M 1:150	
SP-0894-25-TvDP-SK_B-02-K	1	0	Gegnių planas su darbų žymėjimais frontonuose, M 1:150	
SP-0894-25-TvDP-SK_B-03-K	1	0	Fasado fragmentas tarp ašių „2-7“ su darbų žymėjimais frontonuose M 1:150; Pjūvis A-A M 1:150, M 1:100; sprendinių detalizacija M 1:10, M 1:20	
SP-0894-25-TvDP-SK_B-04-K	1	0	Vaizdas A-A, Vaizdas B-B M 1:100; sprendinių detalizacija M 1:20	
SP-0894-25-TvDP-SK_SŽ-K	3	0	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	
	21	-	Priedas Nr. 2 Statinio techninės būklės įvertinimo aktas Nr. SE24-05/10-02	

KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			KLAIPĖDOS PAŠTO STOTIES STATINIŲ KOMPLEKSO PAŠTO STOTIES (U. K. KVR 1173), LIEPŲ G. 16, KLAIPĖDA, 3VNT. FRONTONŲ (ŠV FASADAS) AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS. KOREKTŪRA		
		0877	Konstr.	Jakovas Mendelevičius		2025 12	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	Arch.	D. Kazakevičienė		2025 02	0		
LT	Užsakovas: Kultūros infrastruktūros centras				SP-0894-25-TvDP-SK_BSŽ-K	Lapas	Lapų
					1	1	

Klaipėdos pašto stoties statinių komplekso pašto stoties (u. k. KVR 1173), Liepų g. 16, Klaipėda, 3 vnt. frontonų (ŠV fasadas) avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašas

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie sutarties objektą		
1.	Projekto pavadinimas	Klaipėdos pašto stoties statinių komplekso pašto stoties (u. k. KVR 1173), Liepų g. 16, Klaipėda, 3 vnt. frontonų (ŠV fasadas) avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašas
2.	Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo statiniai)
3.	Statinio funkcinė paskirtis	Funkcinė paskirtis nekeičiama
4.	Statinio projekto rūšis	Avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašas
5.	Tvarkybos darbų rūšis/-ys	Avarijos grėsmės pašalinimas
II. Projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	Klaipėdos pašto stoties statinių komplekso pašto stoties (u. k. KVR 1173), Liepų g. 16, Klaipėda, 3 vnt. frontonų (ŠV fasadas) avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašas.	<p>Projekto etapai ir dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašas: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Konstrukcijų sutvirtinimo (6.2.1. kultūros paveldo statinių konstrukcijų parėmimas, suveržimas, laikinas sustiprinimas ir kitoks esamos padėties stabilizavimas) sprendiniai; 1.2. Darbų skaičiuojamosios kainos nustatymas; 1.3. Kiti būtini projekto dokumentai, numatyti PTR ir kituose teisiniuose dokumentuose, reglamentuojančiuose avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašo rengimą. <p>Į projektavimo paslaugų apimtį įeina Aprašo pataisymai pagal Statytojo (Užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Statytojo (Užsakovo) iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p>
6.2.	Reikalavimai avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašo sprendiniams	<p>Supaprastintos sudėties tvarkybos darbų projektas rengiamas vadovaujantis Statinio techninės būklės įvertinimo aktu Nr. SE24-05/10-02, aprašomos specialiosios technologijos ir techniniai reikalavimai, taikomi numatytų darbų atlikimui ir medžiagoms, jų techninėms bei kokybinėms charakteristikoms.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Konstrukcijų sprendiniai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>3 vnt. frontonų (ŠV fasadas) mūro ir kt. elementų fizinės būklės ir/ar iškilusios sunykimo grėsmės stabilizavimo ir sustiprinimo sprendiniai įskaitant darbų kiekių žiniaraščius, visus reikiamus mazgus ir detales avarijos grėsmės pašalinimo darbams atlikti.</p> <p>Projektuojant būtina: - vadovautis galiojančiais LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, LR Statybos įstatymu, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys; LR Kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. IV-607; Patvirtintu Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašu, paveldo tvarkybos reglamentais (PTR), statybos techniniais reglamentais (STR), planavimo, projektavimo, įrengimo, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros normomis, taisyklėmis, rekomendacijomis.</p> <p>Pastaba: Visi Aprašo sprendiniai (detales ir mazgai) turi būti išsamiai detalizuoti brėžiniuose ir aprašyti techniniuose reikalavimuose bei specialiosiose technologijose.</p>
6.3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Paslaugų teikėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Statytojo (Užsakovo) įgaliojimą, atliekami (gaunami) Aprašo rengimo dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> 1. Statytojo atstovavimas KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus, susijusius su Aprašo rengimu.
6.4.	Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra	Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra nevykdoma.
7.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	50 darbo dienų nuo paslaugų teikimo pradžios.
8.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija). 2. Objektų bei jiems naudoti priskirto žemės sklypo nuosavybės ir/ar valdymo teisę patvirtinantys dokumentai. 3. Statinio inventoriniai planai. 4. Įgaliojimas projektuotojo paskirtiems projekto vadovams atstovauti Užsakovą KPD skyriuje ir KPEPIS (pateikiamas Projektuotojui atskirai paprašius, kai jau yra žinomi Projektuotojo duomenys). 5. Statinio techninės būklės įvertinimo aktas Nr. SE24-05/10-02.
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, nekilnojamosios kultūros paveldo	Projektavimo dokumentai turi atitikti tvarkybos darbų projektų rengimo reikalavimus, nurodytus atitinkamuose teisės aktuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti Objekto vertingųjų savybių.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	vertybės apsaugos reikalavimai	
10.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Aprašas rengiamas suderinus sprendinius su Statytoju (Užsakovu), rašytiniai Statytojo (Užsakovo) pritarimai gaunami:</p> <p>1. Prieš teikiant Aprašą ekspertizei organizuoti. Projektavimo metu Projektuotojas turi pristatyti Aprašo rengimo eigą ir atliktus darbus Statytojo (Užsakovo) atstovui. Aprašas turi būti patvirtintas Statytojo (Užsakovo). Aprašas turi būti suderintas su už kultūros paveldo apsaugą atsakingomis institucijomis, jei to reikalauja teisės aktai. Aprašo dalių sprendiniai turi būti suderinti tarpusavyje.</p>
11.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Aprašas turi būti parengtas lietuvių kalba. Tiekėjas užsakovui pateikia:</p> <p>1. Vieną parengto Aprašo skaitmeninę duomenų laikmeną (ekspertizei organizuoti).</p> <p>2. Dvi parengto Aprašo skaitmenines duomenų laikmenas pdf formatu (USB) (po teigiamos ekspertizės išvados gavimo, suderinus su KPD ir gavus pritarimą avarijos grėsmės pašalinimo darbams). Papildomai pateikiamos galutinės bylos darbinių dokumentų versijos, įskaitant skaičiuojamosios kainos, redaguojamais formatais: doc, docx, xlsx, dwg, dbf ir kt.</p> <p>Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis komplektuojama atskira byla.</p>
12.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizę organizuoja Statytojas (Užsakovas). Projektui privaloma atlikti dalinę (skaičiuojamosios kainos nustatymo) ekspertizę.



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 Nr. 0877

(data)

Jakovas Mendelevičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės
dalis (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų)
tvarkybos darbų projektų.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

A. V.
Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0877

Klaipėdos pašto stoties statinių komplekso pašto stotis

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

1173

Pilnas pavadinimas

Klaipėdos pašto stoties statinių komplekso pašto stotis

Adresas

Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Liepų g. 16

Įregistravimo registre data

1992-05-26

Statusas

Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai**Kodas registre iki 2005.04.19:** G218K1**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AtV156**Priklauso kompleksui**Klaipėdos pašto stoties statinių kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

1

Autorius

pagal architekto H. Schoede projektą

Amžius

pastatyta 1883-1893 m. pagal architekto H. Schoede projektą

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. turinė erdvinė kompozicija - **asimetrinė, sudaryta iš dviaukščio su pusrūsiu bei mansarda korpuso ir jo PV fasade esančio trijų tarpsniu bokšto** (-; būklė gera; FF Nr. 1-3, 7-12; 2007 m.); **stogo forma - centrinės dalies - valminė, centrinės dalies ŠV ir SR fasadu 4-ių rizalitu - dvišlaitė, centrinės dalies PR fasado 2-jų frontonų su mansardomis - pusvalminė, PV bokšto - trišlaitė ir valminė, SV fasado stoglangių - trišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 1-4, 7-13, 18-21, 24-29, 31, 33, 34, 47, 48, , 10; 2007 m.); **kiti stogo elementai - 8 tūriniai stoglangiai** (-; būklė gera; FF Nr. 13, 14, 18-21; 2007 m.); **7 plytų mūro**

dūmtraukiai (-; būklė gera; FF Nr. 3, 8-12, 28; 2007 m.)

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **simetriškas stačiakampio plano, koridorinis su ŠV vakarinės pusės pirmajame aukšte esančia pašto operacijų sale, su PV keturkampio plano bokštu** (-; -; 1-2 AP; 2007 m.); **sienu angos - fasadų langų - stačiakampės su segmentine sąrama, stačiakampės su pusapskrite sąrama, apskritos, stačiakampės ir smailiosios arkos formos** (-; būklė gera; FF Nr. 1-4, 7-16, 18-22, 24-28, 31, 33-35, 39-46; 2007 m.); **fasadų ir vidaus durų - stačiakampės formos, stačiakampės su segmentine ir pusapskrite sąrama** (-; būklė gera; FF Nr. 9, 10, 13, 16, 17, 22-24, 36, 56, 59, 77, 80-83, 94-96, 100-, 101, 106, 110; 2007 m.); **vidaus arkinių angų - pusrūsio ŠV patalpos, pirmojo aukšto pašto operacijų salės ir antrojo aukšto koridoriaus ir antrojo aukšto ŠV patalpos - stačiakampės su segmentine sąrama, segmentinės arkos formos** (-; būklė gera; FF Nr. 52-56, 58, 70, 76, 78, 83, 96-101; 2007 m.); **sienu nišos - fasadų ir vidaus - stačiakampės su segmentine sąrama, stačiakampės su smailiaarke sąrama, smailiosios arkos ir trilapės formos** (-; būklė gera; FF Nr. 2, 7-10, 13-16, 18, 19, 21-25, 35, 36, 39, 40, 42, 79; 2007 m.); **kolonos - pirmojo aukšto pašto operacijų salės ir antrojo aukšto ŠV patalpos arkinių angų 4 atraminės ketaus kolonėlės** (-; būklė gera; FF Nr. 52, 53, 55, 56, 58, 70, 71, 74, 100-103; 2007 m.)

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **istorizmo su vyraujančios neogotikinės stilistikos architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; FF Nr. 1-4, 7-50; 2007 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV fasado centrinis ir du šoniniai rizalitai su frontonais** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 7, 8, 13-15, 18, 19, 21, 47; 2007 m.); **ŠR fasado laiptinės rizalitas su frontonu ir PV fasado bokštas su bokšto laiptinės rizalitu** (-; būklė gera; FF Nr. 1-4, 7, 9-12, 22, 24-28, 31, 35; 2007 m.); **PR fasado du frontonai su mansardomis** (-; būklė gera; FF Nr. 3, 11, 12, 26, 28, 33, 34; 2007 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - fasadų visumos sprendinys** (-; būklė gera; FF Nr. 1-4, 7-50; 2007 m.); **kitos fasadų funkcinės detalės - ŠV fasado abipus portalo durų esantys 2 metaliniai ažūriniai, kaltinio metalo, dekoruoti žibintai su šešiasieniais baltos spalvos stiklo gaubtuvais** (-; būklė gera; FF Nr. 13, 16, 49; 2007 m.); **ŠV ir PR fasadų pirmojo aukšto langų metalinės grotos** (-; būklė gera; FF Nr. 3, 11-13, 16, 18, 21, 33, 39-41, 43-45; 2007 m.); **memorialinės lentos - ŠV fasado metalinė stačiakampė memorialinė lenta, kurios viršutinės dalies įgilintoje pusapskritėje plokštumoje yra astronomo F.W. Argelanderio portretinio atvaizdo iki pusės bareljefas, o apatinėje plokštės dalyje - bareljefinis užrašas vokiečių kalba: FRIEDRICH WILHELM / ARGELANDER / ASTRONOM / * 22 3 1799 MEMEL / - KLAIPEDA - / + 12 2 1875 BONN** (-; būklė gera; FF Nr. 51; 2007 m.)

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatai** (netyrinėti; -; P-1, P-2; 2007 m., 2019 m.); **sienos - raudonų ir perdegintų juodų molio plytų mūras su rievėtomis siūlėmis** (-; būklė gera; FF Nr. 1-4, 7-51; 2007 m.); **perdangos - virš pusrūsio, pirmojo aukštų - plytų mūro skliautai ant metalinių sijų, antrojo aukšto - gelžbetonio** (-; būklė gera; FF Nr. 76, 78-80, 92, 96, 97; 2007 m.); **stogo konstrukcija - medinė santvarinė gegninė** (-; būklė gera; FF Nr. 114-117; 2007 m.); **kiti konstrukciniai elementai - pirmojo aukšto pašto operacijų salės ir antrojo aukšto ŠV patalpos keturios ketaus kolonėlės** (-; būklė gera; FF Nr. 52, 53, 55, 56, 58, 70, 71, 74, 100-103; 2007 m.); **funkcinė įranga (vidaus laiptai, pandusai, jų turėklai, liftai, keltuvai ir pan.) - ŠR laiptinės teraco monolito laiptų maršai su metaliniais ažūriniais turėklais ir laiptinės sieniniai mediniai tekinti porankiai** (-; būklė gera; FF Nr. 82-84, 86-89, 91; 2007 m.); **pastogės medinių laiptų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 112, 113; 2007 m.); **inžinerinė įranga - pirmojo aukšto pašto operacijų salės du židiniai** (-; būklė gera; FF Nr. 55-57; 2007 m.); **ŠR laiptinės aikštelės metalinis radiatorius** (-; būklė gera; FF Nr. 90, 122, 123; 2007 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių rėmų medžiagos, formos ir skaidymo tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 3, 4, 9-16, 18-22, 24-27, 33-35, 39, 41-46, 121; 2007 m.); **langų medinių palangių medžiagos ir jų formos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 62, 63, 118-120; 2007 m.); **ŠV fasado portalo, SR ir PV fasadų, pašto operacijų salės prieangio medinės dvivėrės įsprūdinės durys su įstiklinta viršutine dalimi** (-; būklė gera; FF Nr. 9, 10, 13, 16, 17, 22-24, 36; 2007 m.); **pirmojo aukšto ŠR koridoriaus medinių vienvėrių durų su virš jų esančia įstiklinta dalimi ir jų formos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 81; 2007 m.); **konstrukcijų dekoras - ŠR laiptinės lubų gelžbetoninių perdangų atramų gembės** (-; būklė gera; FF Nr. 92, 93; 2007 m.)

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **pirmojo aukšto pašto operacijų salės ir antrojo aukšto ŠV patalpos keturios apskrito skerspjuvio kolonėlės su bazėmis, stiebų reljefinėmis horizontaliomis briaunomis, kapiteliais, abakais** (-; būklė gera; FF Nr. 52, 53, 55, 56, 58, 70, 71, 74, 100-103; 2007 m.); **įvairios paskirties įranga - bokšte pastatytas kariliono instrumento simulatorius - pagrindinės klaviatūros kopija, sujungta su kompiuteriu** (vienintelis Lietuvoje, pagamintas 2006 metais Olandijoje, „Royal Eijsbouts“ firmoje; -; FF 179, 180; 2019 m.); **karilionas** (2006 metais Olandijoje, Royal Eijsbouts“ varpų liejykloje pagamintas karilionas, sudarytas iš 48 skirtingo dydžio, tarpusavyje suderintų bronzos varpų, trosų ir svertų pagalba sujungtų su klaviatūra; -; FF 181-185; 2019 m.); **lubų, sienu apdaila - pusrūsio, pirmojo, antrojo, mansardinio aukštų koridorių ir patalpų (išskyrus pašto operacijų salę ir antrojo aukšto ŠV patalpos su kolonėlėmis lubas) - tinko tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 76-83, 90, 92, 93, 96-101, 106-111; 2007 m.); **grindų dangos medžiaga - pašto operacijų salės, SR laiptinės aikštelių bei PV laiptinės pirmojo aukšto aikštelės spalvotų metlacho plytelių, sudarančių geometrinį raštą, danga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 52-59, 62, 65, 74, 75, 82-85, 104, 105; 2007 m.)

7.1.1.7. interjeras - **pašto operacijų salės ir ŠR laiptinės interjero visumos sprendinys** (-; būklė gera; FF Nr. 52-75, 82-95; 2007 m.)

7.3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **visuomeninė paskirtis** (statytas kaip pašto komplekso stoties pastatas; -, P-1; 2019 m.)

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1999-06-07; Nr: 107 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: IV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2007-11-14; Nr: KPD-RM-525;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-11-05; Nr: KPD-RM-525/1;
5. Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 19 d. nutarimo Nr. 659 „Dėl Valstybinės reikšmės istorijos, archeologijos ir kultūros objektų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo; 2021-11-19; Nr: 954;
6. Individualus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2021-12-23; Nr: IRKIS-25; Reglamentas ir aktas
7. Dėl paskelbimo kultūros paminklų; 2022-02-23; Nr: 155;

Šaltiniai ir medžiagos

1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 367

Nuotraukos

KLAIPĖDOS PAŠTO STOTIES STATINIŲ KOMPLEKSO PAŠTO STOTIES (U. K. KVR 1173), LIEPŲ G. 16, KLAIPĖDA, 3VNT. FRONTONŲ (ŠV FASADAS) AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS. KOREKTŪRA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašas parengtas remiantis:

- [1.] Statinio projektavimo užduotimi (techninė specifikacija)[1.];
- [2.] Statinio techninės būklės įvertinimo aktas (Nr.SE24-05/10 (F22-43) UAB „Ekspertika“ M. Mažeika);
- [3.] Anksčiau parengta Klaipėdos krašto archyvine dokumentacija, projekto vadovas K. Frankas 1970-80m.;
- [4.] Vizualiniais konstrukcijų tyrimais UAB „Senamiesčio projektai“ 2025m.






1 pav. Objekto situacijos schema

2. TYRIMŲ APIBENDRINIMAI

[2.] Nustatė viso pastato (Klaipėdos pašto) būklę, tame tarpe ir trijų šiaurės vakarų frontonų būklę.

Nustatyta, kad frontonuose atsirado nežymūs horizontalūs įtrūkimai, dėl galimai pirmo ir antro aukštų deformuotų mūrų ir netinkamo inkaravimo į stogo laikančias konstrukcijas.

KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			KLAIPĖDOS PAŠTO STOTIES STATINIŲ KOMPLEKSO PAŠTO STOTIES (U. K. KVR 1173), LIEPŲ G. 16, KLAIPĖDA, 3VNT. FRONTONŲ (ŠV FASADAS) AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS. KOREKTŪRA		
0877	Konstr. Arch.	Jakovas Mendelevičius D. Kazakevičienė	 	2025 12 2025 12	Laida 0		
LT	Užsakovas: Kultūros infrastruktūros centras			SP-0894-25-TvDP-SK_AR-K	Lapas 1	Lapų 3	

Pagal [3.] ir [4.] nustatyta esamo stogo konstrukcija ir jos inkaravimas į frontonų sienas. Taip pat nustatyta, kad frontonas tarp ašių „6-7“ yra naujai sumūrytas ir nėra inkaruotas prie stogo laikančių konstrukcijų. Stogas šioje vietoje buvo įrengtas naujai, pagal likusią stogo konstrukciją, tačiau frontonas inkaruotas tik vienoje vietoje, per atotampą, virš kraigo. Pagrindinis frontono defektas yra fasadų keraminių plytų erozija, dėl kurios plytos byra, ypač naujam, mūrytame frontone, kuris dalinai sumūrytas skylėtomis, šalčiui mažai atspariomis, plytomis. Šiuo metu frontonai yra aptraukti apsauginiu tinkleliu. Šių defektų šalinimas bus vykdomas atskiru projektu.

Pastogė dviejų dalių:

- apatinėje dalyje įrengtos patalpos;
- viršutinė, neeksploatuojama pastogė.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Prieš pradėdant frontonų stiprinimo darbus pavojinga zona turi būti aptverta STOP juosta, demontuotos sieninės gaudyklės, įrengti inventoriniai pastoliai apdailos darbams pagrindiniame fasade ir restauraciniai (ne inventoriniai pastoliai) šoniniuose fasaduose. Atlikus restauravimo darbus sieninės gaudyklės atstatomos. Gaudyklės prie pastato fasado tvirtinamos į mūro siūles, nepažeidžiant plytų.

Projektiniai sprendiniai numato visų trijų frontonų papildomą inkaravimą į stogo laikančias konstrukcijas („SK_B-04“ detalės: „A“, „B“, „C“ ir „D“). Inkaravimas vykdomas įklijuotais strypais („SK_B-04“ poz. „1.2“, „2.2“, „3.4“ ir „4.2“) per inkaravimo gaminius: „M1“, „M2“, „M3“, „M4“ („SK_B-01“, „SK_B-02“, „SK_B-04“). Inkaravimas vykdomas pagal spec. technologiją „SK_ST“. Visos metalinės detalės atskiriamos nuo medinių EPDM tarpinėmis. Visos metalinės detalės dažomos antikoroziniais dažais („SK_ST“). Visos inkaravimo konstrukcijos vykdomos iš vidaus, išskyrus detalę „C“ („SK_B-04“), kur inkaravimas vykdomas nuo autobokštelio iš lauko pusės.

Frontonų pastovumui užtikrinti atskiros kolonėlės apjungiamos mediniais lentų ryšiais-apkabomis iš abiejų pusių per apsauginį tinklelį („SK_B-01“, „SK_B-02“, „SK_B-03“, „SK_B-04“, poz. „FR-1.1“, „FR-2.1“). Frontonų pastovumas iš plokštumos užtikrinamas mediniais ryšiais (poz. „FR-3.1“), apgaubiančiais esamas stemples. Horizontalūs įtrūkimai frontono mūre sutvirtinami plieninėmis plokštelėmis su diubeliais („SK_B-03“, poz. „FR-1.2“, „FR-2.2“). Visi fasaduose matomi metaliniai gaminiai dažomi plytų spalva.

Prieš įrengiant frontonų standinimo konstrukcijas, numatyta sustandinti medinę stogo konstrukciją, įrengiant medinius ryšius „R1“ ir „R2“ („SK_B-02“, „SK_B-04“).

Sąnaudų kiekiai pateikti žiniaraštyje „SK_SŽ“.

Pastaba: šiame apraše fasadų tvarkymas nenumatytas ir bus vykdomas, pagal atskirą projektą.

4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 2.05.01:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba;
- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;
- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

5. DARBO SAUGA

Visais darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais vadovautis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; LR Darbo kodeksu; „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00“, „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėmis“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais“, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais“ bei kitais identifikuotais padalinii/statybos objektui darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės dokumentais. Prieš pradėdant darbus darbuotojai turi būti pasirašytinai instrukuoti darbo vietoje. Montuojant pastolius ir sienines gaudykles vadovautis jų gamintojų saugos lapais.

6. BENDRI REIKALAVIMAI

- Avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašas derinamas pagal PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ nustatytą tvarką;
- Darbai turi būti vykdomi laikantis galiojančių PTR, STR, ST ir pan. reikalavimų;
- Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje arba ES šalyse, turėti atitikties sertifikatus;
- Naudoti tik antiseptintą naują medieną;
- Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir saugojimas vykdomas griežtai laikantis gamintojų nurodymų;
- Priduodant objektą eksploatacijai, generalinis rangovas turi pateikti statytojui išpildomąją dokumentaciją:
 - visus panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninius pasus, bandymo protokolus, atitikties dokumentus, statybos darbų žurnalą ir pan.;
 - gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, sistemoms ir įrenginiams;
 - visų tiekėjų ir subrangovų sąrašus su jų rekvizitais.
- Generalinis rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu ištaisyti savo trūkumus dėl nepakankamos kokybės. Garantinio laiko trukmė nustatoma sutartyje ir turi būti ne mažesnė nei nurodyta LR Statybos įstatyme.

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA

1. ĮVADINĖ DALIS

Specialioji technologija pritaikyta objektui: Klaipėdos pašto stoties statinių komplekso pašto stoties (KVR kodas 1173), Klaipėdoje, avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašui.

2. METALINĖS KONSTRUKCIJOS

Projekte naudojamos šios inkaravimo metalinės konstrukcijos (gaminiai „M1“, „M2“, „M3“, „M4“, žiūr. „SK_B-04“):

- juostinis plienas,
- smeigės su veržlėmis,
- medsraigčiai 8×120 mm į medines konstrukcijas.

Plieninėms konstrukcijoms naudojamas plienas klasės S275.

Statybinių konstrukcijų montažinių sujungimų virinimo darbai statybos aikštelėje neleidžiami dėl gaisro prevencijos.

Į aikštelę gaminiai pateikiami apjungti gamykliniu suvirinimu ir su gamykloje išgręžtomis skylėmis Ø24 mm pagal projektą (žiūr. „SK_B-04“). Suvirinimas gamykloje atliekamas pusiau automatine suvirinimo viela SV08GA. Į aikštelę plieninės konstrukcijos pateikiamos gruntuotos. Kiekvienas pagamintas ir atvežtas gaminys turi būti ženklinamas pagal projektą. Į statybos aikštelę pateikiami elementai turi būti apsaugoti nuo korozijos pagal ISO/FDIS 12944 kl.S2 reikalavimus. Metalų valymo laipsnis Sa2,5. Metalas gruntuojamas alkidiniais gruntais (80µm) ir dengiamas alkidiniais dažais (80µm).

Plieninių konstrukcijų koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2 lent. 1 – C1 (labai maža).




Montavimo metu neleidžiami mechaniniai konstrukcijų pažeidimai, apsauginės dangos pažeidimai. Metalų kontaktas su mediena atskiriamas EPDM tarpinėmis.

3. MŪRO SIENŲ INKARAVIMAS ĮKLIJUOJAMAIŠ STRYPAIS

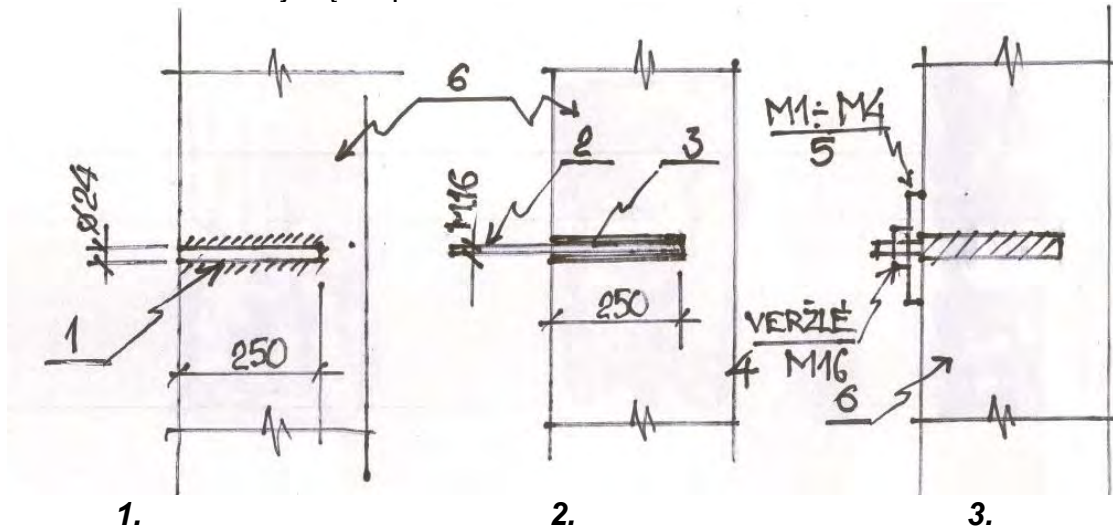
Inkaravimas įklijuojamais strypais vykdomas, inkaruojant frontonus prie stogo medinių konstrukcijų. Inkaravimas vykdomas iš išorės nuo bokštelių (gaminiai „M3“) ir iš vidaus (gaminiai „M1“, „M2“ ir „M4“). Kiekiai pateikti sąnaudų žiniaraštyje („SK_SŽ“).

Inkarai įrengiami šia tvarka:

1. Atliekami paruošiamieji darbai (susipažinimas su projektu, darbo vietos paruošimas);
2. Išgręžiamos skylės Ø24 mm, ~250 mm gylio statmenai frontonui;
3. Skylės pravalomos suspaustu oru ir sudrėkinamos;
4. Kiaurymės užpildomos strypų įklijavimo skiediniu (pvz. priedas Nr. 1), užpildant kiauřymę injekavimo švirkštu per pakerį (galimi kiti klijų variantai, tai suderinus su PDV);
5. Įkalamas armatūros strypas Ø16S500;

KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			KLAIPĖDOS PAŠTO STOTIES STATINIŲ KOMPLEKSO PAŠTO STOTIES (U. K. KVR 1173), LIEPŲ G. 16, KLAIPĖDA, 3VNT. FRONTONŲ (ŠV FASADAS) AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS. KOREKTŪRA		
		0877	Konstr.	Jakovas Mendelevičius		2025 12	SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA
	Arch.	D. Kazakevičienė		2025 12		0	
LT	Užsakovas: Kultūros infrastruktūros centras				SP-0894-25-TvDP-SK_ST-K	Lapas	Lapų
						1	2

6. Skiediniui sukietėjus įtempama veržlė M16.



Schema Nr. 1. Plyšių inkaravimas įklijuojamais strypais.

1. Skylės skersmens 24mm gręžimas mūre, drėkinant skylės paviršių.
2. Strypo M16 įklijavimas, poz.2 strypas M16, poz.3 inkariniai klijai.
3. Metalinės detalės inkaravimas. Poz.4 veržlė M16, poz.5 inkaruojamas metalinis gaminys. Poz.6 esamas mūras.

Pastaba: Rekomenduojamas ankerinis skiedinys – „Oxal AVG-QM“ (Priedas Nr. 1) pagal gamintojo instrukciją. Gali būti naudojamas kitas skiedinys, atitinkantis technines charakteristikas.

4. KOKYBĖS KONTROLĖ

Kokybės kontrolė vykdoma dvejomis pakopomis: darbų vykdytojas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pagal atliktų darbų kontrolės rezultatus sudaromi pridavimo ir paslėptų darbų aktai, kuriuos pasirašo ir projekto vykdymo priežiūros atsakingas asmuo.

5. DARBO SAUGA

Visais darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais vadovautis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; LR Darbo kodeksu; „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00“, „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėmis“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais“, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais“, kitais identifikuotais padaliniui/statybos objektui darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės dokumentais bei gamintojų nurodymais darbui su medžiagomis. Prieš pradėdant darbus darbuotojai turi būti pasirašytinai instruktuoti darbo vietoje.



Oxal AVG-QM

Ankerinis skiedinys

Produkto savybės

- Gerai pumpuojamas siurbliu
- Nesusitraukia
- Savo sudėtyje neturi chloridu
- Geros sukibimo savybės (taip pat ir gręžtinėse angose nukreiptose žemyn)
- Sukietėjęs tampa atsparus šalčiui

Panaudojimo sritys

- Visų rūšių kalnų ankerių sutvirtinančiam sujungimui
- Iškasų, uolų ir šlaitų sutvirtinimui
- Natūralaus akmens siūlėms
- Gatavų konstrukcijų gamybos sujungimo siūlių užpildymui (sienų ir atramų sujungimui)
- Plytinių elementų statybai (žaliuzių dėžės, plokštieji elementai, filigraniniai elementai)

Nuorodos dėl apdorojimo

Pagrindo paruošimas

Užpildomos gręžtinės angos arba sujungimu siūlės turi būti švarios, nealyvuotos, netepaluotos ir be kitokių sukibimui kenkiančių sudėtinųjų dalių. Sausus arba stipriai sušalčius pagrindus reikia iš anksto pakankamai gausiai sušlapinti.

Mišinio paruošimas

Ankerinis skiedinys „Oxal AVG-QM“ maišomas priverstinio maišymo maišykle ne trumpiau, nei tris minutes. Ankerinio skiedinio mišinys suberiamas į supiltą švarų vandenį ir išmaišomas iki gumulų neturinčios konsistencijos. Vienai pakuotei reikia maždaug 5,1 litro vandens. Iš vienos pakuotės - 25 kg maišo gaunama maždaug 13-14 l skiedinio. Galima maišyti tik visą maišo turinį.

Apdorojimas

Užpildymas skiediniu „Oxal AVG-QM“ atliekamas tam skirtu inekravimo siurbliu skiedinio transportavimo žarnos pagalba į ankerio gręžtinę angą.

Atlikus užpildymo procesą, iš karto istumiamas ankeris.

Nuoroda

Pradėjusio stingti skiedinio nei vandeniu nei šviežiu skiediniu nebegalima vėl padaryti tinkamu naudoti.

Stingimo eigą įtakoja įvairios aplinkos ir panaudojimo temperatūros.



„Oxal AVG-QM“ techninės charakteristikos

Parametras	Vienetas	Vertė	Pastabos
Frakcija	mm	0-1	
Maišymo proporcija	kg : l	maždaug 25 : 5,1	„Oxal AVG-QM“ : vanduo
Brinkimo laipsnis	%	maždaug 0,1	
Gniuždymo stipris β_{d28}	N/mm ²	maždaug 55	
Apdorojimo temperatūra	°C	≥ +5	Oro ir pagrindo temperatūra
Išėiga	l	maždaug 13- 14	iš 25 kg miltelių

„Oxal AVG-QM“ produkto savybės

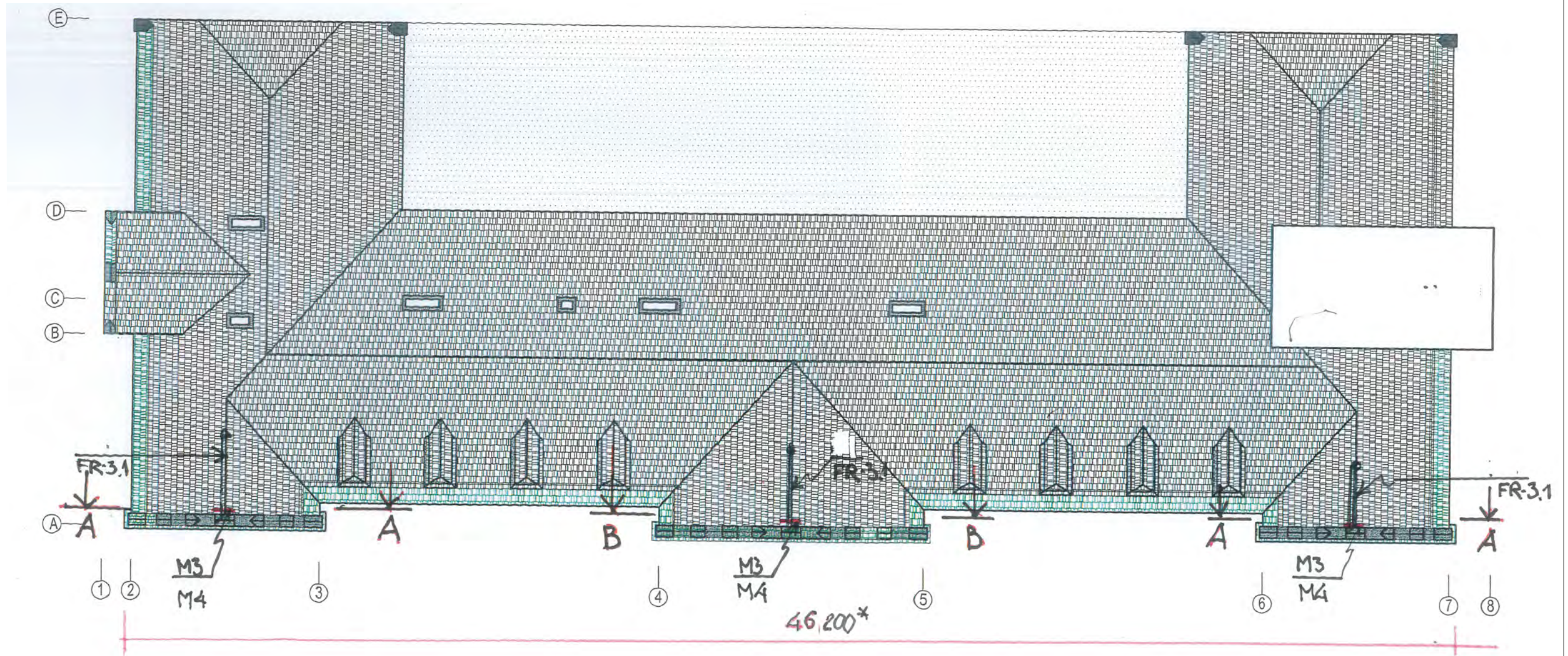
Pagrindas	Riškis, akmenų užpildas, priedai
Laikymas	Laikant sausomis sąlygomis, originaliai uždarytoje taroje galima sandėliuoti mažiausiai 6 mėnesius.
Tiekimo forma	Popieriniai maišai po 25 kg
Taros utilizavimas	Prašom visiškai ištuštinti tarą! Laikykites mūsų informacinio biuletenio „MC galutinai ištuštintų transportavimo ir pardavimo pakuočių utilizavimo koncepcija“ reikalavimų.

Pateikti duomenys apie savybes ir ypatumus remiasi laboratoriniais tyrimais ir praktikoje gali skirtis. Norint nustatyti techninį tinkamumą konkrečiu individualiu atveju, reikia atlikti parengtinius bandymus bei tinkamumo testus, tokiomis sąlygomis, kokiomis medžiaga bus naudojama.

Pastaba: Šiame biuletenyje pateikti duomenys remiasi mūsų patirtimi ir geriausiomis žiniomis, tačiau nėra įpareigojančio pobūdžio. Jie turi būti priderinami prie konkretaus statybos objekto, panaudojimo tikslų ir ypatingųjų vietos sąlygų. Jei objekto sąlygos nukrypsta nuo standartinių panaudojimo sąlygų, darbus planuojantis asmuo privalo jas patikrinti ir suteikti atskirą. Techninė firmos MC specialistų konsultacija neatstoja projekcinio statinio istorijos parengimo. Laikantis šiu reikalavimų, mes atsakome už čia pateiktų duomenų teisingumą mūsų pardavimo ir tiekimo sąlygų rėmuose. Mūsų darbuotojų rekomendacijos, nukrypstančios nuo šio biuletenio duomenų, laikomos mūsų įpareigojančiomis, jei jos patvirtintos raštu. Kiekvienu atveju būtina laikytis bendrai pripažintų technikos reikalavimų.

Leidimas 11/11. šis leidimas techniniu požiūriu buvo pakeistas. Ligšioliniai leidimai yra negaliojantys ir nebegali būti naudojami. Išleidus naują, pataisytą leidimą, šis leidimas tampa negaliojančiu.

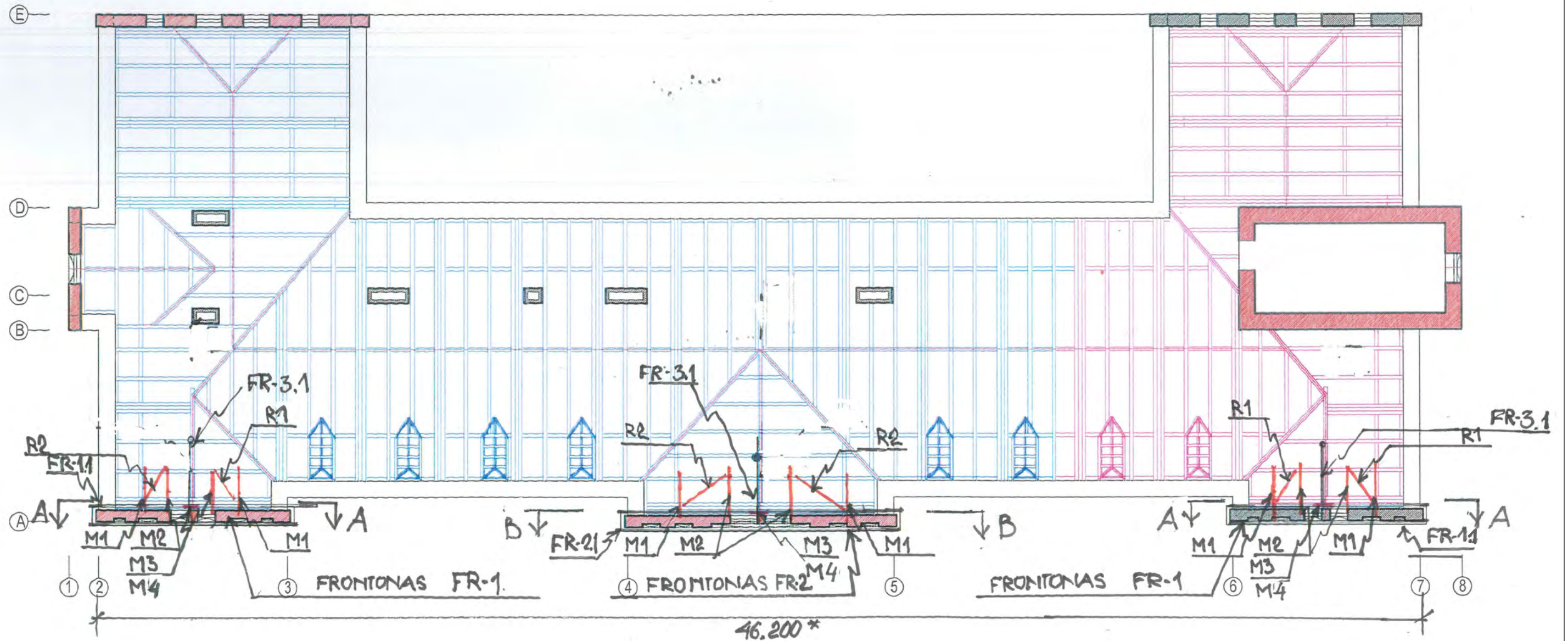
STOGO PLANAS SU DARBŲ ŽYMĖJIMAIS
FRONTONUOSE



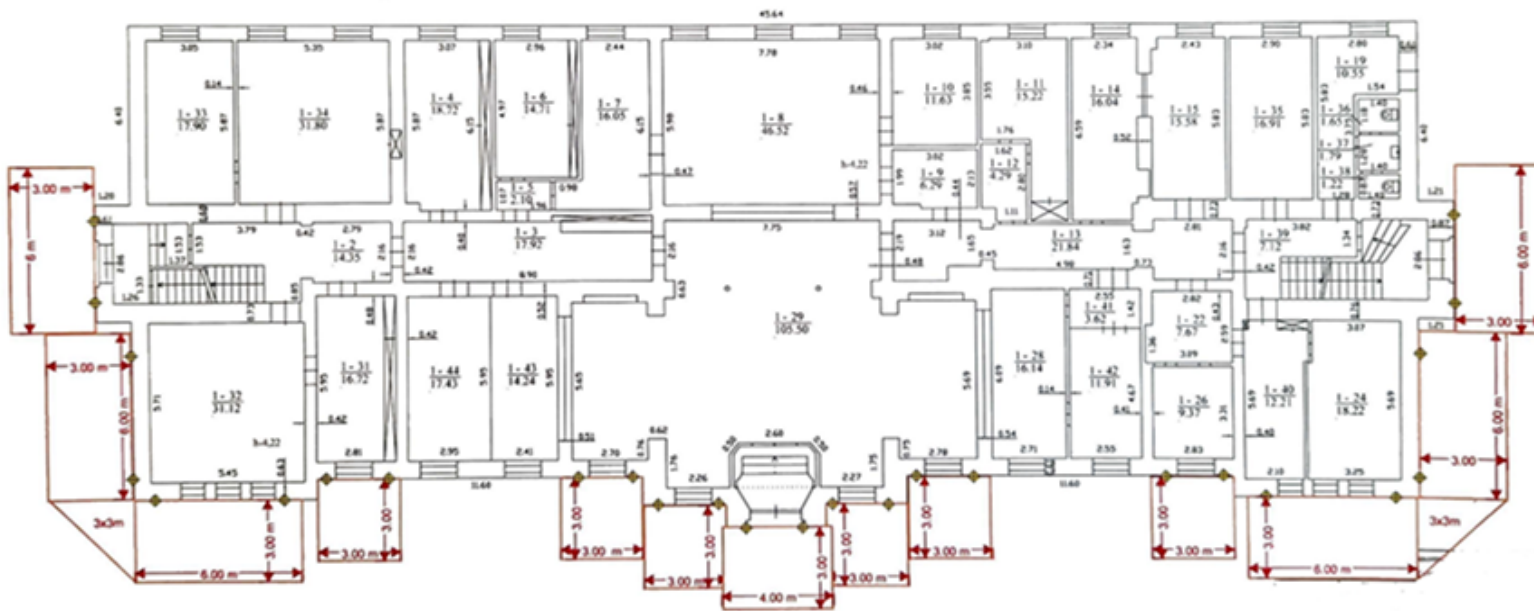
PASTABA: nužymėtos pozicijos sutampa su sąnaudų žiniarašyje nurodytomis pozicijomis.
Žiūrėti kartu su sąnaudų žiniaraščiu „SK_SŽ-K“ ir aiškinamuoju raštu „SK_AR-K“.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Klaipėdos pašto stoties statinių komplekso pašto stoties (u. k. KVR 1173), Liepų g. 16, Klaipėda, 3vnt. frontonų (ŠV fasadas) avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašas. Korektūra	
		0877	Konstr. J. Mendelevičius		2025 12
		Arch. D. Kazakevičienė	2025 12	Stogo planas su darbų žymėjimais frontonuose, M 1:150	0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KULTŪROS INFRASTRUKTŪROS CENTRAS	SP-0894-25-TvDP-SK_B-01-K		1	1


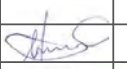

GEGNIŲ PLANAS SU DARBŲ ŽYMĖJIMAIS
FRONTONUOSE



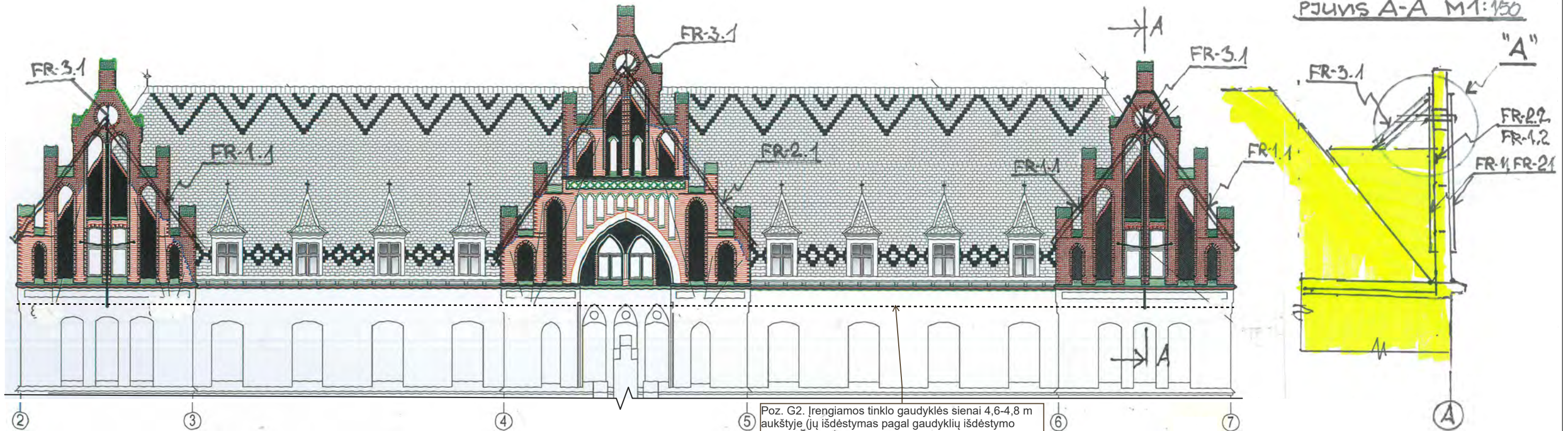
TINKLO GAUDYKLIŲ SIENAI IŠDĖSTYMO SCHEMA



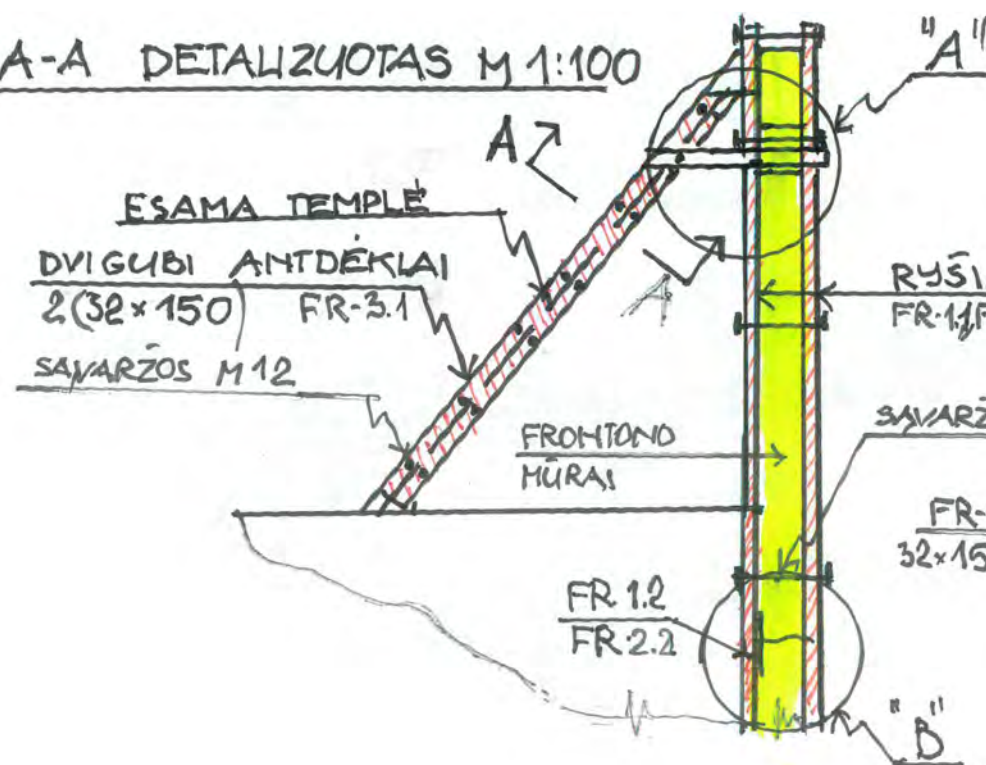
PASTABA: nužymėtos pozicijos sutampa su sąnaudų žiniarašyje nurodytomis pozicijomis. Žiūrėti kartu su sąnaudų žiniaraščiu „SK_SŽ-K“ ir aiškinamuoju raštu „SK_AR-K“.
Tinklo gaudyklės sienai (Poz. G2) išdėstomos 4,6-4,8 m aukštyje pagal tinklo gaudyklių išdėstymo schemą.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Klaipėdos pašto stoties statinių komplekso pašto stoties (u. k. KVR 1173), Liepų g. 16, Klaipėda, 3vnt. frontonų (ŠV fasadas) avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašas. Korektūra
		0877	Konstr. J. Mendelevičius		
		Arch. D. Kazakevičienė		2025 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Gegnių planas su darbų žymėjimais frontonuose, M 1:150
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	KULTŪROS INFRASTRUKTŪROS CENTRAS	SP-0894-25-TvDP-SK_B-02-K			LAPŲ
					1 1

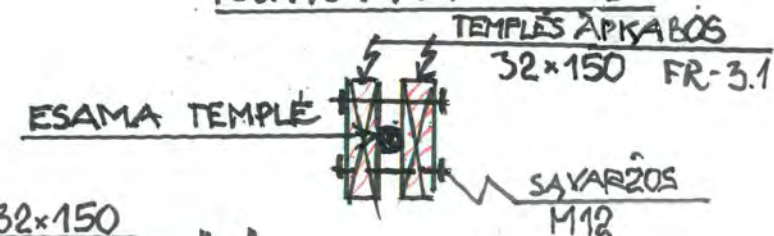
FASADO FRAGMENTAS SU DARBŲ ŽYMĖJIMAIS FRONTONUOSE



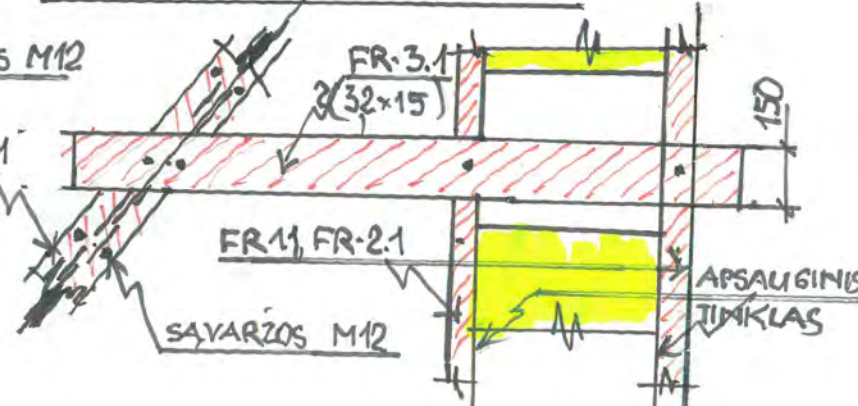
A-A DETALIZUOTAS M 1:100



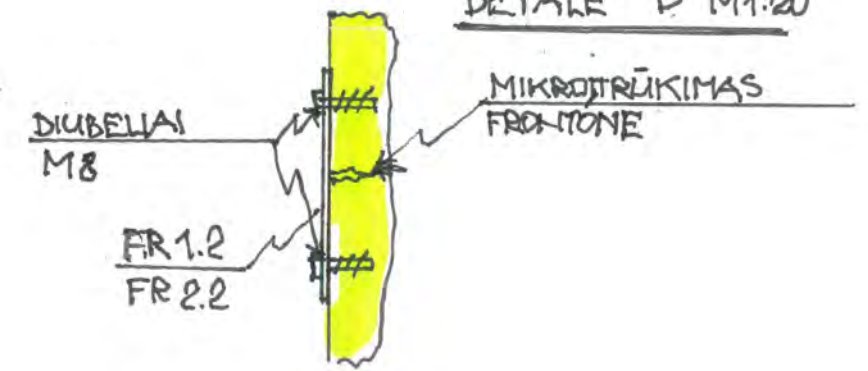
PJŪVIS A-A M 1:10



DETALE 'A' M 1:20



DETALE B M 1:20



PASTABA: nužymėtos pozicijos sutampa su sąnaudų žiniarašyje nurodytomis pozicijomis. Žiūrėti kartu su sąnaudų žiniaraščiu „SK_SŽ-K“ ir aiškinamuoju raštu „SK_AR-K“.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
0877	Konstr. J. Mendelevičius		2025 12	Klaipėdos pašto stoties statinių komplekso pašto stoties (u. k. KVR 1173), Liepų g. 16, Klaipėda, 3vnt. frontonų (ŠV fasadas) avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašas. Korektūra		
	Arch. D. Kazakevičienė		2025 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Fasado fragmentas tarp ašių „2-7“ su darbų žymėjimais frontonuose M 1:150; Pjūvis A-A M 1:150, M 1:100; sprendinių detalizacija M 1:10, M 1:20		
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	KULTŪROS INFRASTRUKTŪROS CENTRAS			SP-0894-25-TvDP-SK_B-03-K		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

VAIZDAS A-A M1:100
/LAPAS SK-01/

VAIZDAS B-B M1:100
/LAPAS SK-01/

"C" M1:20

C-C M1:20

"D" M1:20

D-D M1:20

E M1:20

"A" M1:20

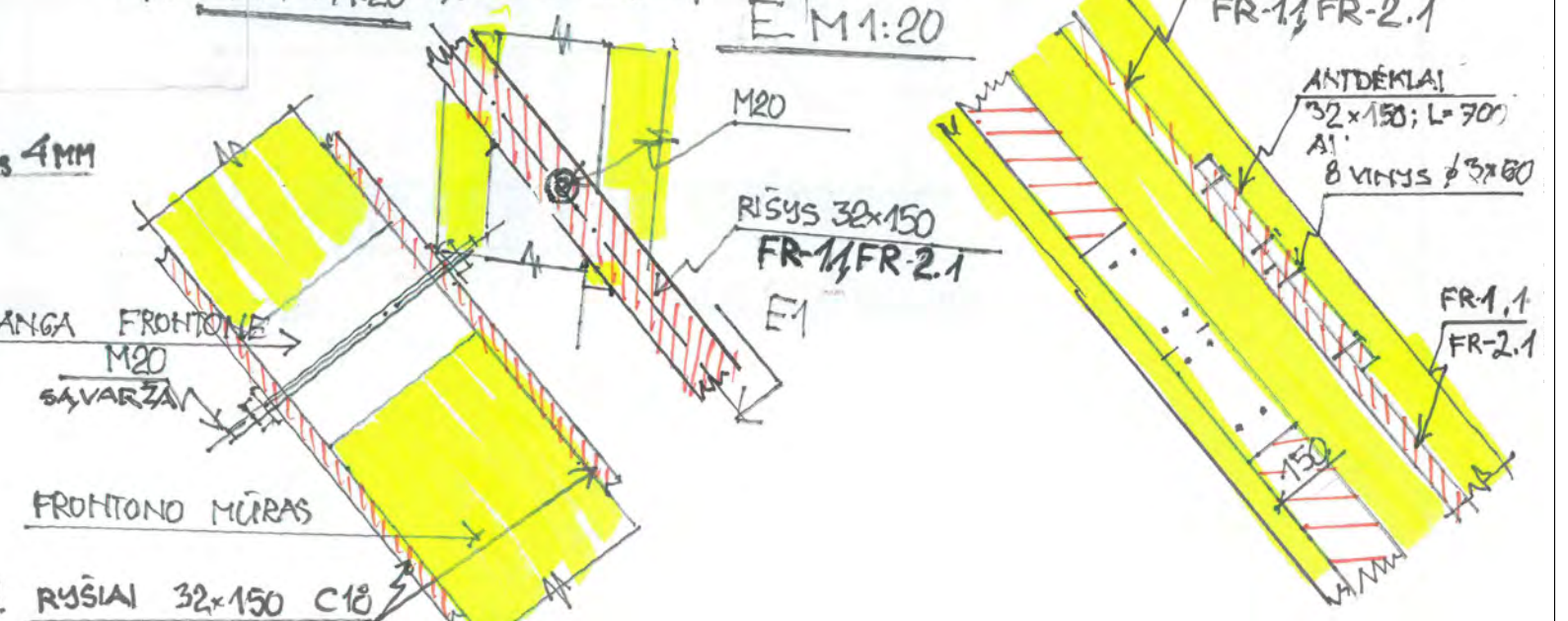
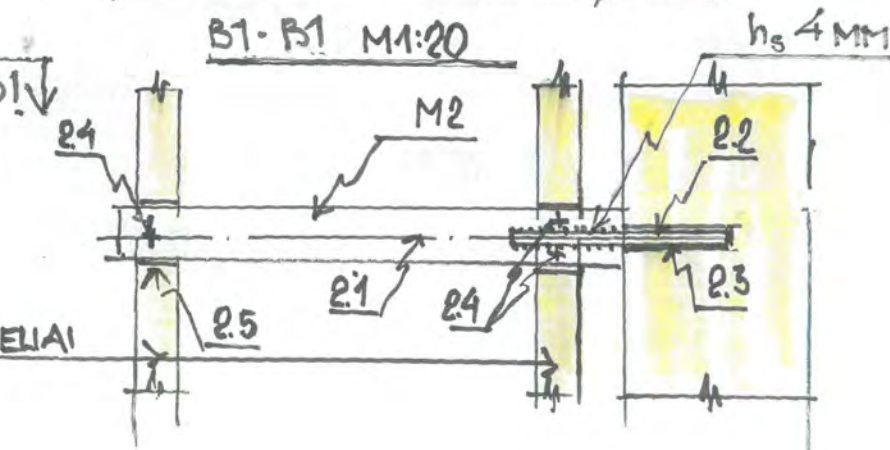
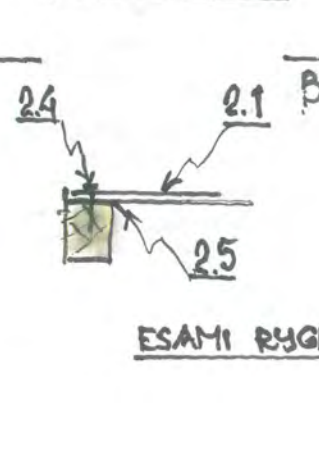
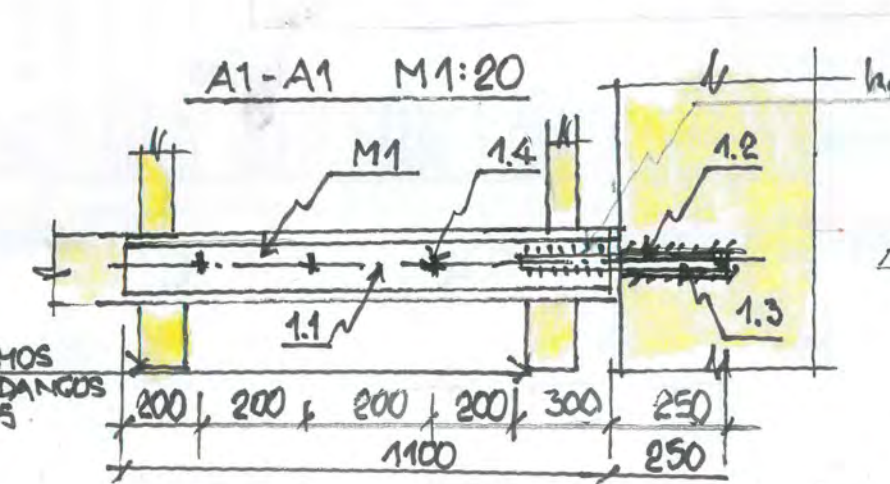
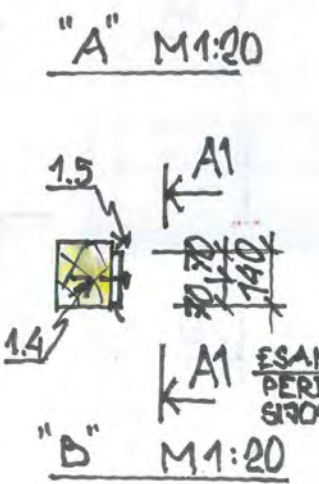
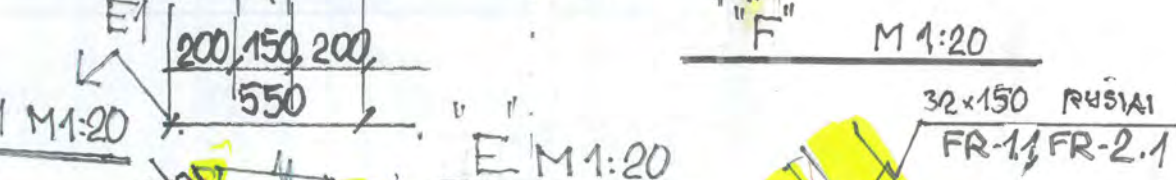
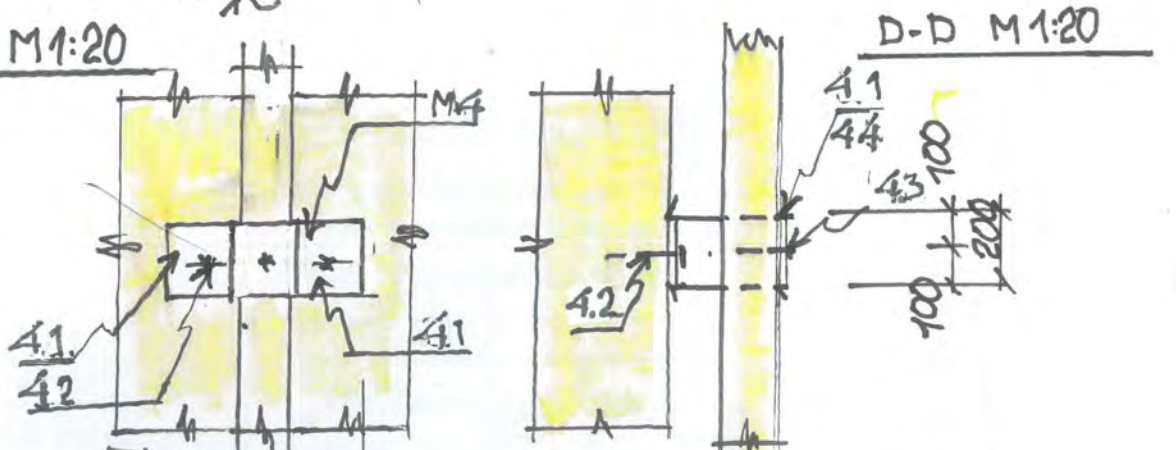
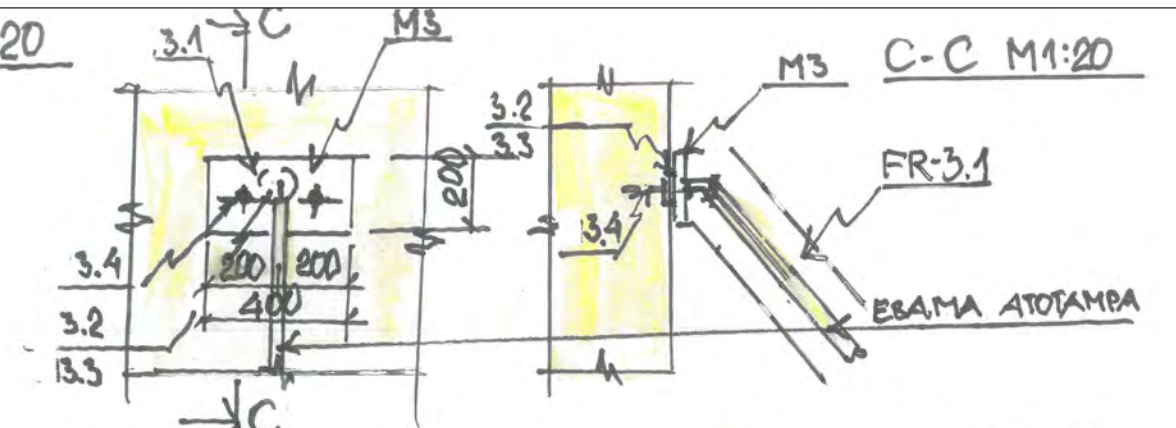
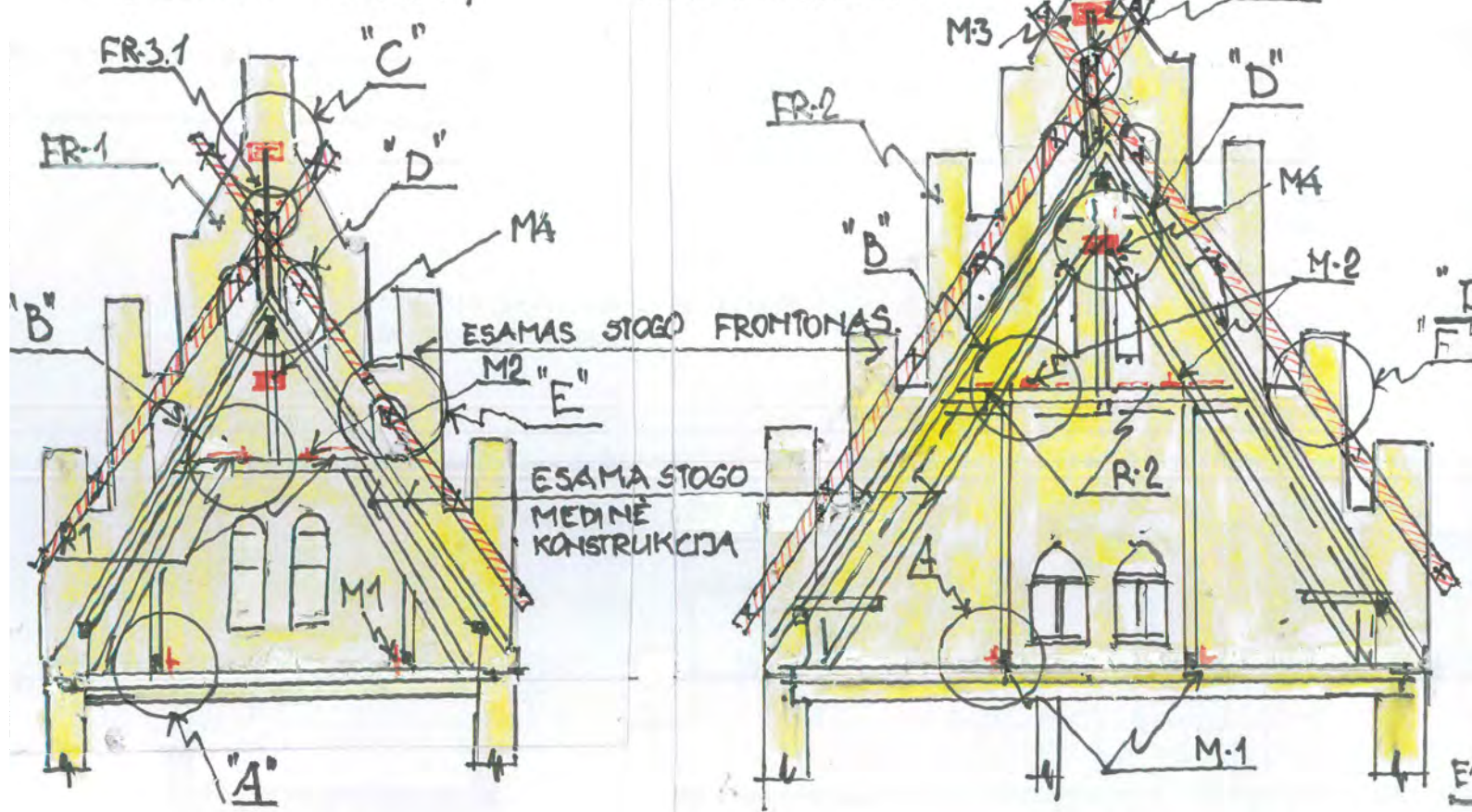
A1-A1 M1:20

A1 M1:20

"B" M1:20




B1-B1 M1:20

B1 M1:20



PASTABA: nužymėtos pozicijos sutampa su sąnaudų žiniarašyje nurodytomis pozicijomis.
Žiūrėti kartu su sąnaudų žiniaraščiu „SK_SŽ-K“ ir aiškinamuoju raštu „SK_AR-K“.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
0877	Konstr.	J. Mendelevičius	2025 12	Klaipėdos pašto stoties statinių komplekso pašto stoties (u. k. KVR 1173), Liepų g. 16, Klaipėda, 3vnt. frontonų (ŠV fasadas) avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašas. Korektūra		
	Arch.	D. Kazakevičienė	2025 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Vaizdas A-A, Vaizdas B-B M 1:100; sprendinių detalizacija M 1:20		
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	KULTŪROS INFRASTRUKTŪROS CENTRAS	SP-0894-25-TvDP-SK_B-04-K			1	1

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS				
FR-1	FRONTONAS FR-1		vnt.	2	Kiekiai dviem frontonams
M1.	Gaminys M1	SK_B-04	vnt.	4	
1.1.	Juostinis plienas 120x8mm, L=1100mm	S275	vnt./kg	4/34	
1.2.	Smeigė M16, L=550mm	S275	vnt./kg	4/6,0	Virinti prie poz. 1.1.
1.3.	Skylė Ø24mm, L=250mm		vnt.	4	Gręžimas mūre
	Klijai		l	0,20	
1.4.	Medsraigčiai 8x120mm		vnt.	12	
1.5.	Tarpinė b=140mm	FIRESTONE	m	4,5	EPDM
1.6.	Grindų pakloto demontavimas ir atstatymas		m ²	4,0	
M2.	Gaminys M2	SK_B-04	vnt.	4	Su dvejomis skylėmis Ø15mm gaminiui, įklijuotiems strypams
2.1.	Juostinis plienas 120x8mm, L=1100mm	S275	vnt./kg	4/34	
2.2.	Smeigė M16, L=550mm	S275	vnt./kg	4/6,0	
2.3.	Skylė Ø24mm, L=250mm		vnt.	4	Gręžimas mūre
	Klijai		l	0,20	
2.4.	Medsraigčiai 8x120mm		vnt.	12	
2.5.	Tarpinė 200x200mm	FIRESTONE	vnt.	8	EPDM
M3.	Gaminys M3	SK_B-04	vnt.	2	Su dvejomis skylėmis Ø15mm gaminiui, įklijuotiems strypams
3.1.	Juostinis plienas 200x8mm, L=400mm	S275	vnt./kg	2/10,3	Su 24mm įpjova
3.2.	Juostinis plienas 100x8mm, L=100mm	S275	vnt./kg	2/1,3	Su 24mm įpjova
3.3.	Tarpinė 200x200mm	FIRESTONE	vnt.	2	EPDM
3.4.	Įklijuoti strypai M12x300		vnt.	4	
	Klijai		l	0,15	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Klaipėdos pašto stoties statinių komplekso pašto stoties (u. k. KVR 1173), Liepų g. 16, Klaipėda, 3vnt. frontonų (ŠV fasadas) avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašas. Korektūra			
0877	Konstr. J. Mendelevičius 	2025 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch. D. Kazakevičienė 	2025 12	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
LT	KULTŪROS INFRASTRUKTŪROS CENTRAS	SP-0894-25-TvDP-SK_SŽ-K			1 3

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS				
M4.	Gaminys M4	SK_B-04	vnt.	2	
4.1.	Juostinis plienas 200x8mm; L=800mm	S275	vnt./kg	4/20,6	
4.2.	Įklijuoti strypai M12x300mm		vnt./kg	4/1,1	
	Klijai		l	0,20	
4.3.	Medsraigtis 8x120mm		vnt.	2	
4.4.	Tarpinė 200x200mm	FIRESTONE	vnt.	2	EPDM
FR-1.1	Mediniai frontonų ryšiai 32x150mm, C18	SK_B-02, SK_B-03, SK_B-04	m/m ³	70/0,34	Su jungimo antdėklais, antiseptinti
FR-1.2	Plieninė plokštelė, 6x60mm, L=600mm	SK_B-03, S275	vnt./kg	2/3,6	Tvirtinti prie frontono diubeliais
FR-2	FRONTONAS FR-2		vnt.	1	
M1.	Gaminys M1	SK_B-04	vnt.	2	
1.1.	Juostinis plienas 120x8mm; L=1100mm	S275	vnt./kg	2/17	
1.2.	Smeigė M16, L=550mm	S275	vnt./kg	2/3,0	Virinti prie poz. 1.1.
1.3.	Skylė Ø24mm, L=250mm		vnt.	2	Gręžimas mūre
	Klijai		l	0,10	
1.4.	Medsraigčiai 8x120mm		vnt.	6	
1.5.	Tarpinė b=140mm	FIRESTONE	m	2,5	EPDM
M2.	Gaminys M2	SK_B-04	vnt.	2	
2.1.	Juostinis plienas 120x8mm, L=1100mm	S275	vnt./kg	2/17	
2.2.	Smeigė M16, L=550mm	S275	vnt./kg	2/3	Virinti prie poz. 2.1.
2.3.	Skylė Ø 24mm, L=250mm		vnt.	2	Gręžimas mūre
	Klijai		l	0,10	
2.4.	Medsraigčiai 8x120mm		vnt.	6	
2.5.	Tarpinė 200x200mm	FIRESTONE	vnt.	4	EPDM
DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS
SP-0894-25-TvDP-SK_SŽ-K					LAPŲ
					LAIDA
					2
					3
					0

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS				
M4.	Gaminys M4	SK_B-04	vnt.	1	Su dvejomis skylėmis Ø15mm gaminiui, įklijuotiems strypams
4.1.	Juostinis plienas 200x8mm; L=800mm	S275	vnt./kg	2/10,3	
4.2.	Įklijuoti strypai M12x300mm		vnt./kg	2/0,6	
	Klijai		l	0,10	
4.3.	Medsraigtis 8x120mm		vnt./kg	1	
4.4.	Tarpinė 200x200mm	FIRESTONE	vnt.	1	EPDM
FR-2.1	Mediniai frontonų ryšiai 32x150mm, C18	SK_B-02, SK_B-03, SK_B-04	m/m ³	52/0,25	Su jungimo antdėklais, antiseptinti
FR-2.2	Plieninė plokštelė, 6x60mm, L=600mm	SK_B-03, S275	vnt./kg	1/1,8	Tvirtinti prie frontono diubeliais
FR-3.1	Mediniai frontonų ryšiai 32x150mm, C18	SK_B-01, SK_B-02, SK_B-03	m/m ³	60/0,29	Antiseptinti
R1	Mediniai stogo ryšiai 32x150mm, C18	SK_B-02	m/m ³	8/0,04	Antiseptinti
R2	Mediniai stogo ryšiai 32x150mm, C18	SK_B-02	m/m ³	10/0,05	Antiseptinti
	Metalo konstrukcijų antikorozinis dažymas		m ²	6,0	
P1	Pastolių montavimas		m ²	781	Su apsauginiu tinkleliu
	Pastolių demontavimas		m ²	781	
P2	Autobokštėlis, h=19,30 m		val.	60	
P3	Restauraciniai pastoliai		m ²	264	Su apsauginiu tinkleliu
G1	Esamos tinklo-gaudyklės demontavimas		m ²	186	
G2	Tinklo-gaudyklės sienai „Safety Respect“ montavimas		m ²	186	

DOKUMENTO ŽYMUO

SP-0894-25-TvDP-SK_SŽ-K

LAPAS LAPŲ LAIDA

3

3

0

UŽSAKOVAS:	BI „KULTŪROS INFRASTRUKTŪROS CENTRAS“
RANGOVAS:	UAB „EKSPERTIKA“
SUTARTIS:	NR. SE24-05/10 (F22-43)
OBJEKTAS:	PASTATAS – CENTRINIS PAŠTAS 1B2/P (UNIK. NR. 2187-0000-3043) LIEPŲ G. 16, KLAIPĖDOS M.
DALIS	TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



DIREKTORIUS

J. Karpavičius

NKPA SPECIALISTAS

M. Mažeika
(kvalifikacijos atestato Nr.0055)

2024
KAUNAS



Kodas 135840360, Baranausko g.19, LT-50239 Kaunas. Tel./ faks. (8~37) 38 01 00. El. p. info@ekspertika.lt
A. s. LT 11 40100 4250 2938 132 AB Luminor bankas, kodas 40100,
Kvalif. atestatas 3262

Dėl pastato-Centrinio pašto (unik. Nr. 2187-0000-3043)
Liepų g. 16, Klaipėdoje
konstrukcijų techninės būklės įvertinimo

STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS NR. SE24-05/10-02

2024-09-25

Kaunas

1. Pastato-Centrinio pašto (unik. Nr. 2187-0000-3043), esančio Liepų g. 16, Klaipėdoje laikančių išorinių konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas BĮ „Kultūros infrastruktūros centras“ užsakymu.
2. Tyrimo užduotis įvertinti bokšto (PV fasadas) ir 3 vnt. frontonų (ŠV fasadas) konstrukcijų techninę būklę pagal Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
3. Atliekant vizualinę apžiūrą buvo vadovautasi STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis ir reikalavimais. Atliekant tyrimą susipažinta su Nekilnojamo turto kadastro dokumentacija, apžiūrėtos esamos konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta konstrukcijų fotofiksacija.
4. Trumpa pastato charakteristika:

Pastatas yra dviejų aukštų su pastogės patalpomis (trečias aukštas) bei pusrūsiu. Pastato galinėje dalyje pastatytas bokštas, kurio viršuje įrengtos patalpos, o virš jų, pačioje bokštelio viršūnėje, sumontuotas karilionas (remiantis istoriniais šaltiniais karilionas įrengtas 1987 m., o 2006m. pakeistas). Pastatas yra bekarkasės konstrukcinės sistemos, kurio laikančios sienos – keraminių plytų mūras, o perdangos – gelžbetoninė, stogas – medinis, šlaitinis. Pastato šoninio fasado šiaurės vakarų pusėje įrengti trys frontonai. Bokštas ir frontonai išmūryti keraminėmis plytomis. Pastatas pastatytas 1893 m., jame įsteigus pašta. Remiantis istoriniais šaltiniais pastatas II pasaulinio karo metu buvo apgriautas kartu su bokšto dalimi. Pastato restauracija pradėta tik 1969 m. 2019m. paštas iš pastato išskeldintas ir pastatas šiuo metu pagal paskirtį nenaudojamas.

Pastato bendras plotas 2103,76 m², pagrindinis plotas – 1206,64 m².

Pastato konstrukcijų foto fiksacija pateikta 1-ame priede.

5. Pastato tyrimo metu buvo vizualiai apžiūrėtos bokšto ir frontonų konstrukcijos pasinaudojant ir ankstesnėmis, 2023m. darytomis, nuotraukomis. Šiuo metu labiausiai pažeistos viršutinės bokšto sienos dalys yra uždengtos tinkleliu ir audiniu, sulaikančiu byrančias mūro paviršiaus nuotrupas. Bokšte kernas išgręžtas labiausiai pažeistoje pietvakarių fasado mūro sienoje. Apžiūrėjus esamas konstrukcijas (2024-08-08 d. ir 2024-08-30d.) ir įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:

5.1. Bokšto mūrinė siena.

Pastato bokštas yra įrengtas iš trijų skirtingų dalių:

- Apatinė bokšto mūrinė dalis, kurios aukštis driekiasi kiek daugiau nei pagrindinės pastato dalies ir kurioje įrengta laiptinė;
- Bokšto mūrinė dalis virš laiptinės (bokštelis su įrengta patalpa, šioje patalpoje sumontuota kariliono klaviatūra). Ši dalis yra mažesnių matmenų už apatinę bokšto dalį;
- Bokšto viršutinė karkasinė dalis, esanti virš bokštelio patalpos (bokštelio viršūnė), kurioje įrengtas karilionas.

Labiausiai pažeista pietvakarinės pusės bokšto išorinė siena. Bokšto apatinės dalies viršūnėje sienos plytų paviršiai pradėję irti prasidėjus jų erozijai dėl aplinkos drėgmės ir šalčio poveikio (1-3 pav.), vietomis matyti ir iš sienos išorinių sluoksnių iškritusios plytos. Šioje dalyje labiausiai pažeistos bokšto briaunos ir atskiros zonos ties karnizais kartu su pačiu karnizu (4, 5 pav.). Čia išorės plytos ar jų dalys aptrupėjusios ir nubyrėjusios maždaug per 2 m žemyn nuo karnizo, o ties viena briauna dalis karnizo mūro laikosi ant armatūrinio tinklelio (6 pav.).

Pažymėtina, kad tam tikruose siauruose bokšto mūro sienos ruožuose pažeidimai netolygūs, vieni plytų mūro paviršiai pažeisti ženkliai, kiti –nežymiai ar visai nepažeisti. Toks pažeidimų pobūdis itin matomas ruožuose kiek žemiau apatinės bokšto dalies karnizo (4 pav.). Tai galima būtų paaiškinti skirtingų plytų tipų taikymo šiuose ruožuose, kadangi labiausiai pažeistame apatinės bokšto dalies ruože, ties karnizu, matyti skirtingų tipų plytos, kurios, matomai, mūrytos bokšto restauracijos metu. Tokių ruožų matyti ir pagrindinio pastato sienoje (7, 8 pav.).

Mūro stiprumo savybėms nustatyti ir galimiems pažeidimams įvertinti buvo išgręžtas kernas pietvakarių fasado sienos viršutinėje dalyje, kuri pažeista labiausiai. Kernas išgręžtas apatinės bokšto dalies laiptinės viršuje (~165 cm nuo viršutinės laiptų aikštelės ir ~10 cm nuo šiaurės vakarų sienos vidinio krašto). Kerno gręžimo vieta pažymėta plane (žr. priedą Nr. 3). Kerno gręžimo metu šis atskilo į tris dalis (9 pav.). Vizualiai vertinant ženklesnių erozijos ar kitokio pobūdžio pažeidimų išoriniame kerno sluoksnyje nepastebėta. Kaip matyti nuotraukoje (2 pav.) labiausiai pažeistoje bokšto sienos zonoje greta aptrupėjusių plytų yra ir nepažeistų paviršių nedideliame plytų ruože ties šiaurės vakarų ir pietvakarių sienų sankirta. Vidinės mūro sienos dalies atskilusio kerno skerspjūvis nebuvo vientisas (10 pav.), todėl jam mūro stipris nebuvo nustatomas. Vidurinės ir išorinės sienos mūro kernų dalys išbandytos nustatant jų stiprį gniuždant. Kernų stipris gniuždant nustatytas KTU SMKTC

laboratorijoje ir gauta, kad kerno vidurinės sienos dalies stipris yra 11 MPa, o išorinės sienos dalies – 20 MPa (priedas Nr.2). Detalesnių išvadų dėl to, kad kernas iš vidurinės sienos silpnėjęs už kerną iš išorinės sienos dalies negalima daryti, kadangi tų pačių plytų mūro stiprį gniuždant nusako jame esančio skiedinio procentinė dalis, kuri abiejuose kernuose gali kisti, tačiau 20 MPa mūro stiprio reikšmė parodo, kad kiek giliau nuo išorės sienos paviršiaus esantis mūro sluoksnis nėra pažeistas (kerno išpjovimo zonoje).

Mūro paviršiaus pažeidimų matyti ir kitose bokšto apatinės dalies bei bokštelių mūro sienose ir karnizuose (11 pav.), tačiau šių pažeidimų lygis ir pažeistų zonų apimtys kur kas mažesnės nei pietvakarių pusės sienoje. Šiose zonose matomi ne itin žymus plytų paviršių aprūpėjimas ir kai kurių siūlių ištrupėjimas, tačiau pačių karnizų pažeidimai, ties sienų sankirtomis yra panašūs kaip ir pietvakarių pusėje esančioje sienoje.

Labiausiai pažeistose išorės sienų zonose dalis plytų dėl aplinkos drėgmės poveikio drėksta didesniu paviršiumi (apimant ne tik pažeistą šoninį paviršių, tačiau ir dalį viršutinio) todėl jų erozija tik didėja. Be to, pažeistoje sienos zonoje matyti ir tuštymėtų plytų (2 pav.), kurių atsparumas aplinkos poveikiui, esant pažeistiems sienų ruožams yra mažesnis nei pilnavidurių plytų ruožų. Todėl siekiant išvengti tolimesnio sienų irimo būtina pažeistas sienų zonas remontuoti (apimant pažeistus karnizus ir dekoratyvinius elementus).

Vienoje iš bokštelių šiaurės vakarų mūro sienos tarpulango atramoje vidinėje tinkuotoje pusėje yra atsivėręs įstrižas plyšys, kurio plotis siekia ~ 1 mm (tinko paviršiuje, 12 pav.). Plyšys nenusidriekęs į išorę, o išorinėje tarpulango atramos pusėje, vizualiai matomų, atsivėrusių plyšių, dronu darytose nuotraukose, neužfiksuota. Šalia yra atsivėręs ir horizontalus plyšys. Horizontalus plyšys yra atsivėręs ir gretimose tarpulango atramoje (12, 13 pav.). Šie plyšiai turi būti stebimi nustatant jų pločių kitimą. Jų stebėjimui galima naudoti gipsinį ar kt. markerį fiksuojant jo plotį bent kartą į mėnesį (įrengus markerį pirmą atskaitą fiksuoti ne vėliau nei po savaitės). Nustačius, kad plyšiai nebesivysto (ir nauji plyšiai neatsiveria), juos reikia injektuoti specialiais injektiniais skiediniais. Plyšių vystymosi atveju (ar atsivėrus naujiems plyšiams) šios sienos tarpulango atramas reikia stiprinti.

Bokšto dalies laiptinėje tarp pirmo ir antro aukšto, ties rizalito ir pastato sienos vidine sandūra, yra atsivėręs vertikalus plyšys (14 pav.). Tačiau išorinėse rizalito sandūrose tiek iš pietryčių pusės, tiek ir iš šiaurės vakarų pusės plyšių nematyti (8 pav.). Nematyti jokių plyšių ir pačiame rizalite. Viena iš pagrindinių šio plyšio atsivėrimo priežasčių yra kito tipo plytos, panaudotos šioje zonoje bokšto atstatymo metu ir kurių savybės skiriasi nuo pirminių, esančių apatinėje sienos dalyje (8 pav.). Plyšius sienoje ir aikštelėje užtaisyti bokšto remonto metu.

5.2. Mūriniai frontonai.

Pastato šiaurės vakarų fasado pusėje virš sienų yra įrengti trys frontonai, kurių viršaus altitudė siekia sulig pastato kraigu. Kiekvieno frontono viršutinė dalis su pastato stogu sujungta plieniniu elementu, kurių paviršiai nežymiai paveikti korozijos (15 pav.). Mūriniuose frontonų plytų paviršiuose prasidėjusi erozija, plytų paviršiai aprtrupėję. Visų trijų frontonų plytų erozijos sukelti pažeidimai yra panašūs. Viduriniame frontone yra atsivėręs horizontalus plyšys, einantis per siūlę, virš arkinių angų (16 pav.). Šis plyšys yra kiaurinis ir atsivėręs vidurinėje frontono dalyje. Plyšys yra galimai atsivėręs dėl deformacijų pastato išorinėje sienoje, kurioje taip pat yra atsivėrusių plyšių (17, 18 pav.). Frontonai armuoti stypine armatūra, kuri matoma pažeistose frontonų briaunose (19 pav.). Frontono mūro dalyje atsivėrus plyšiui jame esanti armatūra jau tiesiogiai veikiama aplinkos poveikio, ko pasėkoje koroduoja. Tinkamai nesuremontavus pažeistų zonų armatūros skerspjūvis gali neleistinai sumažėti. Šiuo metu plyšys nėra nusidriekęs iki pat kraštinių briaunų, kurios yra armuotos, tačiau nesiėmus remonto darbų ir išorinei sienai toliau deformuojantis bei pažeistam armuotam frontono mūrai toliau silpnėjant dėl aplinkos poveikio, atsivėręs plyšys plėsis ir frontonas gali pasiekti ribinį būvį.

Frontonai šiuo metu yra apdengti apsauginiu tinkleliu siekiant sulaikyti plytų trupanių paviršių nuobiras.

5.3 Kariliono atraminės konstrukcijos

Karilionas įrengtas pačioje bokštelio viršūnėje ir atremtas į bokštelio mūrinę sieną. Kariliono pagrindą sudaro plieniniai („U“ formos) profiliai (20 pav.), tarpusavyje sujungti kontūru. Tarpe tarp mūro sienos ir plieninių profilių įrengtas gelžbetoninis „žiedas“ su plieno profiliais kampuose, ant kurių atremtas kariliono pagrindas. Plieninių kariliono pagrindo konstrukcijų paviršiuose prasidėjusi korozija (20 pav.), tačiau ženklesnių pažeidimų nepastebėta. Vidinėje gelžbetoninio žiedo pusėje apsauginių sluoksnių pažeidimų neužfiksuota.

Vizualios apžiūros metu nustatytas galimas kariliono poveikis bokštelio mūro sienoms, t.y., šiaurės vakarų pusėje esančios bokštelio sienos tarpulango atramų vidinėje dalyje yra atsivėrusių plyšių. Šie plyšiai turi būti stebimi (įskaitant ir naujų plyšių atsivėrimus) įvertinant galimą netolygų kariliono poveikį šioje sienoje.

IŠVADOS

1. Įvertinus pastato– Centrinio pašto (unik. Nr. 2187-0000-3043), esančio Liepų g. 16, Klaipėdoje mūrinio bokšto ir frontonų konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad jos netenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005) reikalavimų dėl pažeistų išorinių mūro elementų projektinių stiprumo ir ilgalaikiškumo savybių praradimo, kadangi šios savybės įtakoja statinio atskirų dalių konstrukcijas (STR 2.01.01(1):2005 1-as priedas).
2. Taipogi, nustatyta, kad mūrinio bokšto ir frontonų konstrukcijų techninė būklė netenkina STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ 10.1 p. reikalavimo dėl galimo tiesioginio smūgio nuo krintančių mūro elementų ar jų dalių.
3. Pažeisti bokšto mūro sienų ruožai turi būti tvarkomi restauruojant pažeistas išorines mūro plytų eiles ir/ar atskiras plytas (kartu apimant karnizus ir dekoratyvinius elementus). Pažeistų zonų restauravimas turi būti atliekamas pagal tinkamai parengtą tvarkybos darbų projektą atsižvelgiant į kariliono svorio poveikį. Iki tvarkybos darbų, pažeisti sienų ruožai turi būti apjuosti apsauginiais tinkleliais (ar tvirtu audiniu), sulaikančiais krintančias pažeistas sienų plytas ar jų dalis.
4. Pažeisti frontonai turi būti tvarkomi restauruojant pažeistus jų mūro ruožus. Iki tvarkybos darbų, frontonų elementai kartu su konsolėmis turi būti apjungiami plieninėmis (vertikaliomis ir horizontaliomis) juostomis, taip suvaržant galimą konsolių ar jų dalių nulaužimą. Frontonai iki tvarkybos darbų taip pat turi būti apjuosti apsauginiais tinkleliais, sulaikančiais krintančias pažeistas plytas ar jų dalis.
5. Šiaurės vakarų pusėje esančios bokštelio sienos tarpulango atramų vidinėse dalyse yra atsivėrusių plyšių, kurie turi būti stebimi (iki tvarkybos darbų ir jų metu), įvertinant galimą kariliono poveikio, į šią sieną, netolygų paskirstymą. Tolimesnio plyšių vystymosi atveju, ar atsivėrus naujiems plyšiams, atramos turi būti stiprinamos, kitu atveju – plyšius pakanka injektuoti specialiomis injektinėmis medžiagomis.
6. Bokšto mūro sienoje išgręžto kerno atskirų dalių stiprius gniuždant nustatčius KTU SMKTC laboratorijoje gauta, kad kerno vidurinės sienos dalies stipris yra 11.0 MPa, o išorinės sienos dalies – 20.3 MPa.

REKOMENDACIJOS

Bokštelio šiaurės vakarų mūro sienos tarpulango atramos atsivėrusių plyšių pločių kitimo stebėsenai gali būti naudojamas RS1 tipo plyšio matuoklis. Stabilių plyšių atveju, kai jų pločiai nekinta ir nauji plyšiai neatsiveria, esamus plyšius galima injektuoti dvikomponente injekcine

epoksidine derva PC STRUCTO INJECT 1390 (TRADECC gamintojo), kurią siūlo UAB „Incon“ ar kitomis analogiškomis injekcinėmis medžiagomis.

PRIEDAI:

- | | |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Pastato konstrukcijų fotofiksacija | -10 lapų; |
| 2. Bokšto sienos mūro kernų stiprio gniuždant rezultatai | -1 lapas; |
| 3. Kerno gręžimo pozicija plane | -1 lapas; |
| 4. Nekilnojamojo turto registro išrašas | -2 lapai. |

NKPA SPECIALISTAS
(kvalifikacijos atestato Nr.0055)

M. Mažeika

Ekspertas SK
(kvalif. Atestato Nr. 28033)

dr. Mindaugas Augonis

PRIEDAS NR. 1 – PASTATO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA

Pav. 1



Pav. 2



Pav. 3



Pav. 4



Pav. 5



Pav. 6



Pav. 7



Pav. 8



Pav. 9



Pav. 10



Pav. 11



Pav. 12



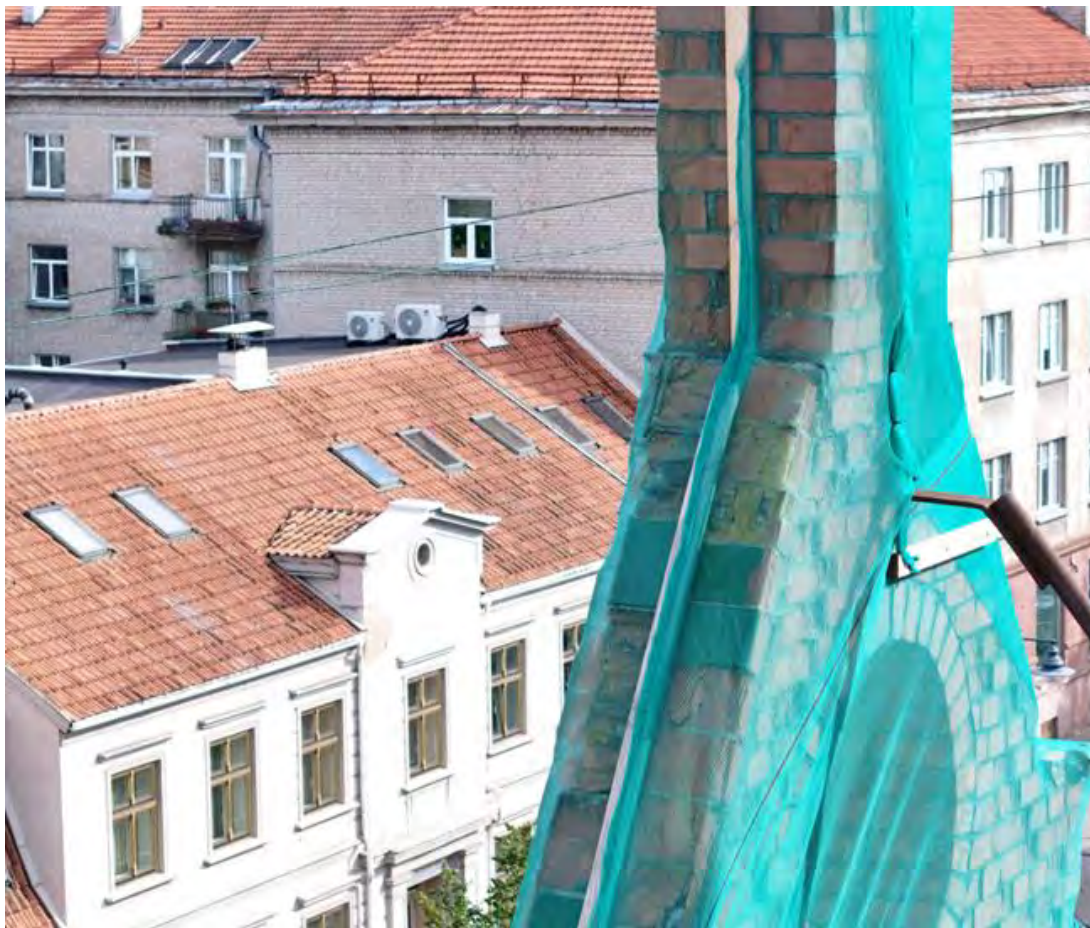
Pav. 13



Pav. 14



Pav. 15



Pav. 16



Pav. 17



Pav. 18



Pav. 19



Pav. 20



PRIEDAS NR. 2 – BOKŠTO SIENOS MŪRO KERO STIPRIO GNIUŽDANT REZULTATAI

BANDYMAI ATLIKTI PAGAL:

LST EN 12504-1:2019, LST EN 12504-1:2019/AC:2021, LST EN 12390-3:2019 ir LST EN 12390-7:2019, LST EN 12390-7:2019/AC:2021.

1 lentelė. Keraminių kernų bandinių tankio ir gniuždymo stiprio rezultatai

Bandinio žymuo	Kernų išgręžimo data ir konstrukcija	Matmenys, mm		Skerspjūvio plotas mm ²	h/d	Masė, g	Tankis, kg/m ³	Vidutinis tankis, kg/m ³	Didžiausia ardomoji jėga, kN	Gniuždymo stipris, MPa	
		skersmuo Ø, d	aukštis h							Matavimų reikšmės	Vidutinė reikšmė
Vidurinė	Nenurodyta, mūro siena	93,6	99,4	6877	1,06	1200,4	1756	1660	75,5	11,0	15,7
Išorinė	Nenurodyta, mūro siena	92,5	98,3	6717	1,06	1243,7	1884		136,3	20,3	
Vidutinis keraminių kernų tankis, kg/m ³ (suapvalintas 10 kg/m ³ tikslumu)									1660		
Gniuždymo stiprių vidurkis f_{cm} , MPa									15,7		

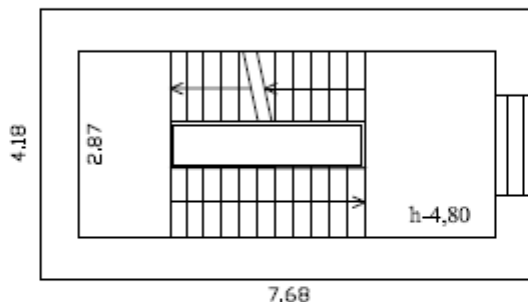
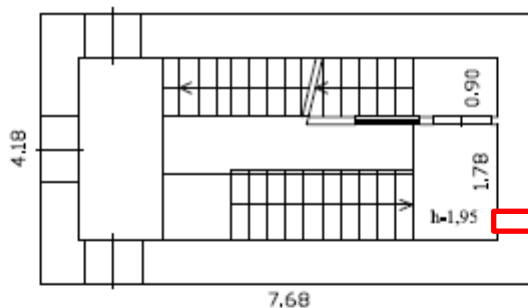
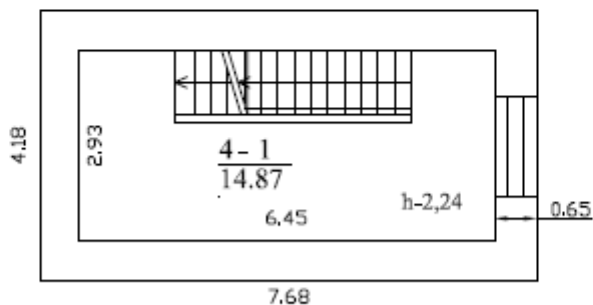
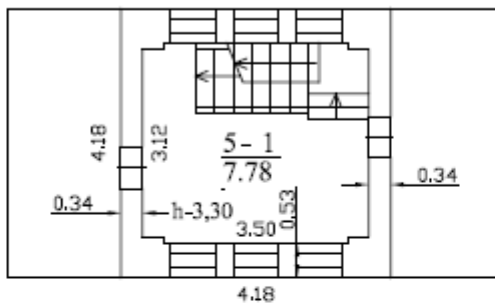
Pastabos: Bandinių bandymo data 2024-09-20. Gręžimo kryptis: nežinoma. Bandinio paruošimo metodas – pjovimas ir šlifavimas. Iki bandymo pagal LST EN 13791:2019 bandiniai laikyti laboratorijoje sandarioje talpykloje. Išėmus iš sandarios talpyklos, bandiniai paruošti ir išbandyti po 20 valandų nuo paruošimo pradžios. Bandinio paviršiaus drėgnumo būklė bandymo metu – sausas. Tankio nustatymo metodas – pagal išmatuotus matmenis ir masę. Tankis skaičiuojamas neatmetus tuštymių ir skiedinio dalių, jei tokių yra, masės. Bandinių paviršiaus plokštumas ir šonų statnumas su nurodytu pagrindu tenkina standarto LST EN 12390-1:2021 keliamus reikalavimus. Jėgos kėlimo greitis: 0,6 MPa/s.

Pristatytų kernų (iki paruošimo bandymui) matmenys: „vidurinė“ – Ø 93,6 mm, aukštis – 355 mm; „išorinė“ - Ø 92,5 mm, aukštis – 200 mm;

Išvada: Nustatytas kernų bandinių gniuždymo stipris svyravo 11,0 20,3 MPa ribose.

PRIEDAS NR. 3 – KERNO GRĘŽIMO POZICIJA PLANE

1030187674 BOKŠTELIS-VARPINĖ
1030187674



— Kerno gręžimo pozicija

UAB "Turto administravimo grupė"			
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Stančikienė		2012-05-02
Kvalifik. pažym. Nr.2M-M-425			
Bokštelio varpinės patalpų planas		1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Liepų g. 16			
Sudarytas pagal 2012-05-02 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B2p		

PRIEDAS NR. 4 – NT REGISTRO IŠRAŠAS

1A FORMA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Liepų g. 16
Unikalus Nr. 2187-0000-3043

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	2078,23	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	11295	Koordinatė X:	6179041
Užstatytas plotas: kv. m	774	Koordinatė Y:	319998
Plotas bruto: kv. m	3037	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-05-02	X	X
Žymėjimas	1B2p	P	M
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Centrinis paštas	X	X
Statybos pradžios metai:	1893	1893	1893
Statybos pabaigos metai:	1893	1893	1893
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2012	2012	2012
Papr. remonto pabaigos metai:	2012	2012	2012
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	2	1	1
Tūris: kub. m	6915	2214	1720
Bendras plotas: kv. m	1134,17	545,15	376,26
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Medis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys:	Lentos	Monolitinės	Lentos
Langai:	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

04-Bir-2012 19:07:29



Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Danutė Stančikienė

A.V.

04-Bir-2012 19:07:29



Lapas 2 iš 2